

# **AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)  
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)  
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574  
Tel.: 0765/62108 - PEC: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it) - sito web: [www.operapiatorri.it](http://www.operapiatorri.it)

Torri in Sabina, 28 Dicembre 2020

Gent.mi Ospiti e Familiari  
Casa Riposo  
Opera Pia Ospedale “San Giovanni Battista”  
Torri in Sabina

loro Sedi

Protocollo n. **221**

Oggetto: **Adeguamento Canone Mensile ospiti Casa di Riposo**

Gent.mi Ospiti e Familiari,

ci preme informarVi relativamente ad alcune importanti novità riguardo i Canoni Mensili previsti per gli ospiti della Casa di Riposo, scaturite dal nuovo Sistema Contabile previsto dalla trasformazione dell’Opera Pia in Azienda Servizi alla Persona e dalla necessità di adeguare le rette mensili al fine di coprire gli aumentati costi di gestione, così come di seguito riportiamo:

## **1. Fatturazione mensile e addebito IVA**

La trasformazione dell’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista in Azienda Servizi alla Persona, avvenuta con decreto del Presidente della Regione Lazio in data **04/08/20** ci obbliga ad adottare un nuovo Sistema Contabile di tipo “economico-patrimoniale” che sarà attuato a partire dal 1 Gennaio 2021.

Per tale ragione la nuova ASP, diversamente da quanto avvenuto precedentemente, dovrà prevedere, per obbligo di legge, l’emissione di regolare fattura verso i fruitori dei nostri servizi e addebito dell’IVA prevista per legge (nel nostro caso agevolata del 5%).

Pertanto, **per il mese di Gennaio 2021**, le rette attuali prevedranno l’incremento della suddetta IVA con i seguenti valori:

- ospite autosufficiente residente a Torri: 850,00€ + IVA= **892,5€**;
- ospite auto sufficiente non residente a Torri: 1.000,00€+ IVA= **1.050,00€**;
- ospite parzialmente autosufficiente residente a Torri: 1.050,00€+IVA= **1.102,5€**;
- ospite parzialmente autosufficiente non residente a Torri: 1.250,00+IVA= **1.312,5€**.

## **2. Adeguamento delle rette mensili a partire dal 1 Febbraio 2021**

Come a Voi tutti noto, l’Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista è un Ente di Assistenza Pubblico, senza scopo di lucro, che sostiene le proprie attività tramite le uniche entrate economiche derivanti dalle rette mensili degli Ospiti della Casa di Riposo.

Considerando il bassissimo valore degli attuali canoni mensili rispetto i prezzi di mercato di analoghe strutture socio-assistenziali, oltretutto in essere da tantissimo tempo senza i necessari adeguamenti portati dall'aumentato costo della vita (di fatto, non vengono aggiornate da Marzo 2014), è per noi sempre più difficile raggiungere il pareggio di bilancio in quanto i costi interni di gestione sono molto più elevati rispetto le entrate delle singole rette mensili.

Inoltre, con l'emergenza COVID-19 abbiamo avuto consistenti incrementi di costo di servizio mensile, avendo dovuto implementare personale di assistenza durante l'orario diurno, oltre i costi materiali dovuti ai molteplici dispositivi di protezione acquistati, alle sanificazioni ecc.

I nuovi obblighi per far fronte alla Fase Emergenziale hanno richiesto infatti un'applicazione immediata di misure altrimenti non previste in tema di continua e maggiore presenza di personale formato, di uso quotidiano dei dispositivi di protezione individuale e collettiva, di costante monitoraggio dello stato di salute degli ospiti, come richiesto dalla ASL, di aumento degli standard qualitativi, ecc. Tutto ciò ha comportato un aggravio dei costi non previsti e non preventivabili.

Pertanto, ci troviamo costretti ad adottare un adeguamento delle rette mensili della Casa di Riposo, al fine di rientrare nei costi attuali di gestione da noi sostenuti.

Le nuove rette, **a partire dal 1 Febbraio 2021**, saranno le seguenti:

- ospite autosufficiente residente a Torri: **1.000,00€ IVA compresa;**
- ospite auto sufficiente non residente a Torri: **1.200,00€ IVA compresa;**
- ospite parzialmente autosufficiente residente a Torri: **1.200,00€ IVA compresa;**
- ospite parzialmente autosufficiente non residente a Torri: **1.350,00€ IVA compresa.**

Tale decisione è per noi un passo obbligato e urgente da attuare, adottato tenendo presente i nostri scopi statuari e nel pieno rispetto, per quanto attualmente possibile, degli intenti dei nostri Fondatori. Difatti, i suddetti nuovi canoni mensili, seppur aumentati, restano comunque significativamente più bassi rispetto i prezzi di mercato di altre analoghe strutture socio-assistenziali.

Vi ringraziamo per la comprensione e porgiamo i nostri più cordiali saluti,

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista  
Torri in Sabina (RI)

Il Commissario Straordinario  
(Settimio Bernocchi)



Il Segretario  
(Dr. Mauro Di Rocco)



DI ROCCO MAURO  
28.12.2020  
16:39:31 UTC