

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Stato Generale della ASP

**Incontro del Presidente Settimio Bernocchi
con Assessore Alessandra Troncarelli**

Assessorato Politiche Sociali, Welfare e ASP
Regione Lazio

Roma, 8 Febbraio 2022

Premessa

Assumptions di carattere generale

- Il presente *memorandum*, predisposto in occasione dell'incontro del Presidente **Settimio Bernocchi** con l'Assessore alla Politiche Sociali, Welfare e ASP della Regione Lazio, **Alessandra Troncarelli**, è pensato al fine di offrire un quadro generale della **ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista**, riportando lo stato attuale dell'Ente, con il piano di valorizzazione delle attività e una visione strategica futura, nel rispetto del piano programmatico della Regione Lazio per le «politiche sociali»;
- Vi è riportato anche uno stralcio riguardante il *Business Plan* della ASP, previsto nel piano triennale, presentato agli organi di riferimento della Regione Lazio, che tiene conto dei Bilanci consolidati della ex IPAB, definito sulla base dell'assunto che le attività correnti possono sostenere la piena operatività dell'Ente per i prossimi tre anni, per le sole attività «core» (Casa di Riposo), offrendo le basi per poter ampliare e diversificare i servizi erogati, come previsto dal nuovo Statuto della ASP e nel rispetto delle finalità socio-assistenziali dell'Ente.

Premessa

Trasformazione dell'IPAB in ASP

- La **ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista**, con sede legale a Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso IPAB, precedentemente Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità del Comune di Torri in Sabina;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante **“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”**; in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- **Pertanto, nel pieno rispetto dei requisiti giuridici, finanziari e patrimoniali dell'Ente, previsti dalla suddetta nuova Legge regionale e dal relativo Regolamento Attuativo, si è disposto con specifico Decreto del Commissario Straordinario di procedere con la trasformazione dell'IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista” in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP), conservando la personalità giuridica di diritto pubblico.**

Executive Summary

Descrizione della ASP Opera Pia Ospedale *San Giovanni Battista*

- Denominazione:**
- ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista
- Avvio delle attività:**
- 1864 – Anno di Fondazione
- Evoluzioni Giuridiche avvenute nel tempo:**
- Congregazione di Carità – riconosciuta nel 1868 con Regio Decreto del Re Vittorio Emanuele II
 - ECA (Ente Comunale di Assistenza e Beneficienza)
 - IPAB (Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficienza)
 - ASP (Azienda Servizi alla Persona) – Settembre 2020
- Patrimonio Immobiliare:**
- **Fabbricati** (immobili vari siti nel comune di Torri in Sabina, compreso lo stabile adibito a Casa di Riposo).
Valore stimato da perizia asseverata: **1.342.000,00€**
 - **Terreni agricoli** (circa 50 EA suddivisi in molteplici lotti, tutti ubicati nel territorio del Comune di Torri in Sabina (RI):
Valore stimato da perizia asseverata: **552.000,00€**
- Attività erogate:**
- Casa di Riposo per anziani ubicata nel Comune di Torri in Sabina (RI)

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Piano operativo ed economico-finanziario

Triennio 2021-2022-2023

Assumptions generali

Executive Summary

Assumptions Principali

- Le attività «core» della ASP sono essenzialmente riconducibili a «Servizi per la Terza età», riguardanti in particolare la Casa di Riposo;
- Pertanto anche gli *economics* della ASP che hanno caratterizzato il Bilancio 2021 ed il piano futuro triennale, sia in termini di flussi in entrata (canoni delle rette degli ospiti della Casa di Riposo), sia riguardo i costi e le uscite (forniture di servizi e prodotti , costi di gestione, ecc.), sono per il momento indirizzati prevalentemente verso i «Servizi per la Terza Età»;
- In tale contesto, per la piena attuazione del programma triennale e nella necessità di incrementare le quote di entrate economiche derivanti dalle rette mensile degli ospiti della Casa di Riposo, è di primaria importanza portare a compimento i lavori di ristrutturazione dell'attuale vecchia struttura, al fine di superare le criticità dovute al mancato rispetto delle normative (adeguamento requisiti di sicurezza VVFF, ASL e normative Regione Lazio) e, soprattutto, rendere utilizzabile la nuova struttura realizzata con contributo regionale (altrimenti inutilizzabile);
- La piena disponibilità dell'intera struttura (vecchia ristrutturata e nuova, integrate tra loro in struttura unificata), oltre a consentire il superamento delle deroghe concesse dalle Autorità competenti, consentirà di poter valorizzare al meglio i servizi offerti, permettendo di incrementare i canoni delle rette per una migliore e proficua copertura dei costi di gestione.

Dettaglio *Assumption*

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista
Torri in Sabina (RI)

Il Patrimonio Immobiliare

- Il patrimonio dell'Ente è frutto di donazioni avvenute nel tempo, nel corso dei 158 anni di vita dell'Opera Pia, ad iniziare dai lasciti del Marchese Ciccalotti che lasciò i propri beni per i poveri bisognosi residenti nel Comune di Torri in Sabina;
- Successivamente, nel corso degli anni, innumerevoli benefattori hanno donato i loro beni, contribuendo a costituire l'attuale patrimonio immobiliare, sostegno essenziale che consente la piena operatività della ASP;
- Riguardo i fabbricati, gran parte del patrimonio è costituito dall'immobile adibito a Casa di Riposo. Per i rimanenti immobili (un mini appartamento, un immobile ex scuola di musica, due cantine, un rudere), non funzionali e non utilizzati, che non rendono profitti per l'Ente, andrebbe previsto uno specifico piano di alienazione, al fine di attuare un percorso di valorizzazione dei beni a sostegno delle attività correnti dell'Ente o eventualmente, su indicazione regionale, realizzare una ristrutturazione con destinazione d'uso mirata a specifiche attività/servizi mirati, al fine di rivalutare tali *assets* rendendoli disponibili a specifici scopi socio-assistenziali;
- I terreni agricoli sono concessi in locazione ad agricoltori del luogo, affidati tramite specifiche aste pubbliche di aggiudicazione. Una minima consistenza di terreni, non utilizzata, che non rende profitti per l'Ente, andrebbe riportata all'interno del suddetto piano di alienazione previsto per gli immobili.

Dettaglio Assumption

Lavori di ristrutturazione vecchia struttura Casa di Riposo

- I lavori di ristrutturazione dell'attuale vecchia struttura della Casa di Riposo sono previsti entro la prima metà dell'anno 2022, sono determinati tramite la realizzazione di un progetto esecutivo dal costo previsto di **233.591,15€**, e sono al momento privi delle necessarie coperture finanziarie;
- A tal riguardo, tramite il Bando Regionale finalizzato alla «**concessione di contributi per sostenere la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP**» (Determinazione n. G06120 del 24/05/2021), alla quale abbiamo aderito, con nota regionale n.703143 del 07/09/2021 ci è stata comunicata la concessione del contributo di **38.685,84€**;
- Pur considerando il suddetto contributo regionale, il progetto comporta la necessità di finanziare la spesa di **194.950,31** (pari alla differenza tra il costo previsto di **233.591,15€** ed il contributo regionale di **38.685,84€**);
- Mancando la disponibilità finanziaria diretta della ASP, necessaria a coprire i costi previsti dal computo economico di progetto, si è pertanto costretti a ricorrere alla sottoscrizione di mutuo fondiario tramite Cassa Depositi e Prestiti, indebitando la ASP per i prox 30 anni;
- Inoltre, al fine di ridurre l'impatto economico derivante da tale intervento, si è pensato di ricorrere alla alienazione di *assets* patrimoniali non utilizzati, che dovrà essere messo al vaglio autorizzativo della Regione Lazio;
- In tale contesto, incide particolarmente l'urgenza di procedere quanto prima, considerando la priorità assoluta derivante dalla necessità di adeguare la vecchia struttura alle normative vigenti, al fine di aumentare i posti letto, per ottenere maggiori entrate mensili dalle rette degli ospiti della Casa di Riposo, necessarie per coprire i costi correnti di gestione.

Executive Summary

Assumptions economiche

- Si evidenziano pertanto le priorità da considerare, soprattutto riguardo gli oneri economici previsti per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione della vecchia struttura, tenendo conto degli *economics* incidenti «in» (mutuo tramite CDP/alienazione di beni non fruttuosi/eventuali contributi regionali) e «out» (costi di appalto lavori) che si prevede utilizzare nel primo semestre dell'anno 2022;
- Riguardo il mutuo fondiario CDP al quale, senza altre indicazioni regionali, si è costretti a ricorrere, inizialmente garantito dal Comune di Torri in Sabina, bisognerà considerare il pesante debito negli anni a carico della ASP, che comporterà ratei di rimborso mensili che incideranno nel bilancio dei prox 30 anni;

Pertanto si rende prioritario e fondamentale esplorare possibili spazi per inserire la ASP in piani di sostegno economico, al fine di attingere a finanziamenti previsti nel PNRR e/o piani regionali di sviluppo del patrimonio immobiliare pubblico onde evitare l'idebitamento dell'Ente e le prospettare alienazione di beni immobiliari.

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Business Plan economico-finanziario

Triennio 2021-2022-2023

Economics di gestione

Economics di gestione

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Costo del personale diretto della ASP

Le priorità da considerare, riguardo il personale, sono le figure previste dalla nuova impostazione giuridica dell'Ente, derivanti dalla trasformazione da IPAB a ASP, richieste dal Piano attuativo della Legge Regionale e previste nel nuovo Statuto:

- **Direttore Generale:**

La ASP non ha le risorse economiche per sostenere il costo di un Direttore Generale, previsto dalla attuale normativa regionale.

Oltretutto tale figura dovrà coprire un ruolo fondamentale nella gestione della nuova ASP, con incarico di responsabilità adeguato ed in linea con gli *skills* indicati dalla Regione Lazio.

Considerando l'obbligo imposto dalla normativa, si sta valutando la possibilità di coprire il ruolo in «part-time», o eventualmente in «scavalco» con persona già occupata nel ruolo, al fine di adempiere alla prescrizione regionale nel rispetto delle reali necessità della nostra ASP (particolarmente ridotte rispetto alle necessità di altre ASP più grandi, sia in termini patrimoniali che di esercizio economico).

- **Responsabile Casa di Riposo:**

Trattasi di ulteriore necessità, subentrata recentemente con la partenza delle Suore Salvatoriane, dopo 122 anni di presenza a Torri (tale ruolo è stato precedentemente ricoperto da una Suora a titolo gratuito).

Oltretutto tale incarico, che non può essere assegnato a personale della Cooperativa Servizi, è obbligatorio nel rispetto delle attuali normative.

Pertanto, nel piano economico è stato previsto il costo di base per tale figura professionale, in linea con le attuali disponibilità dell'Ente, che possa comunque svolgere un servizio dedicato in grado poter adempiere alle necessità previste.

- **Segretaria amministrativa**

Altra necessità, prevedere una figura professionale per svolgere il servizio di segreteria, in considerazione delle aumentate necessità di gestione amministrativa previste dalla nuova ASP, attualmente mancante, fin qui svolta senza compensi a carico dell'Ente dalla Sig.ra Tiziana Serena (attualmente Membro CdA) concessa in «outsourcing» dal Comune di Torri in Sabina,

Economics di gestione

La Casa di Riposo - costi e criticità

- Gli attuali canoni delle rette della Casa di Riposo presentano un forte elemento di criticità per la sostenibilità finanziaria dell'Ente, dovuto al ridotto numero di posti letto disponibili (23) e al basso valore dei canoni mensili, che non copre il costo diretto sostenuto dall'Ente per il singolo anziano;
- Gli adeguamenti delle rette mensili attuati a gennaio 2021, con aumenti del 20%, non sono sufficienti a coprire i costi di gestione;
- Le difficoltà economiche sono particolarmente accentuate inoltre dalla attuale ridotta quantità di anziani ospitati (n. 18 dopo alcuni recenti decessi, non rimpiazzati da nuovi ospiti), ben al di sotto della soglia minima prevista di 21 ospiti necessaria per raggiungere il pareggio dei costi;
- Inoltre, l'attuale pandemia COVID-19 ha comportato un significativo aumento dei costi, dovuti in particolare alle seguenti criticità:
 - ✓ Misure di contenimento del contagio (acquisto DPI, mascherine, materiali vari e medicinali, sanificazioni periodiche, tamponi periodici, ecc);
 - ✓ Aumento del numero di personale di servizio in turno richiesto dalla ASL-RI;
 - ✓ Impossibilità di accoglienza di nuovi anziani ospiti, soprattutto in coincidenza dei periodi di lockdown, che ha comportato forte riduzione delle entrate economiche a fronte di aumentati costi di gestione.

Economics di gestione

La Casa di Riposo - Costo del personale

- La ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista attualmente NON ha dipendenti diretti per svolgere i servizi di assistenza previsti per la Casa di Riposo;
- La Responsabile/Coordinatrice della Casa di Riposo, è una figura professionale con contratto a tempo determinato (attualmente è pubblicato un avviso di ricerca) che incide con un costo per 14.400 € l'anno;
- Il personale di servizio presente presso la struttura è totalmente indiretto, così suddiviso:
 - Infermiera professionale, OSS, inservienti, cuoche, fornito da una Coop Servizi aggiudicataria di apposita gara di appalto pubblica
- Nuova Gara di Appalto:
 - attualmente è in corso la pubblicazione su MEPA di nuovo bando per l'aggiudicazione della gestione dei servizi per i prossimi 2 anni,
 - base economica di gara del valore di **479.180,00€**;
 - Termine previsto di presentazione offerte: **14/02/2022** alle ore 18.00

Pertanto, da Aprile 2022, con la nuova Gara di Appalto per l'assegnazione dei servizi della Casa di Riposo, non cambierà la modalità base di gestione del personale, che rimarrà indiretto, anche se una riflessione è stata avviata internamente al CdA al fine di iniziare a prendere in considerazione la possibilità di internalizzare i servizi con una gestione «diretta» da parte della ASP.

Economics di gestione

Piano di valorizzazione della ASP

- Gli investimenti previsti per la ristrutturazione dell'immobile adibito a Casa di Riposo conseguono l'obiettivo primario e fondamentale di incrementare la dotazione di posti letto, raggiungibile con il pieno utilizzo dell'intera struttura, costituita dalla vecchia da ristrutturare e la nuova di recente costruzione. Tale obiettivo è previsto entro la prima metà dell'anno 2022;
- Considerando le mancate disponibilità economiche, a copertura dei costi previsti nel progetto di ristrutturazione, in assenza di altre soluzioni e finanziamenti esterni (regionali e nazionali) si è costretti a iniziare a considerare un piano di alienazione delle proprietà non utilizzate che comportano per l'Ente oneri e costi;
- I proventi di tali alienazioni saranno utilizzati innanzitutto per sostenere un riscatto anticipato del mutuo che verrà sottoscritto con Cassa Depositi e Prestiti;
- Riguardo la valorizzazione, oltre la ristrutturazione e ampliamento della Casa di Riposo, si è pensato di procedere con la ristrutturazione dell'immobile di via A Carafa (ex scuola di musica) e della sottostante cantina, da adibire a sala convegni con annessi servizi (ufficio, guardaroba, bagni, sala ristoro ecc);

Economics di gestione

Piano di alienazioni

Piano di alienazione	
Lotto proprietà	Valore perizia
Lotto B - Appartamento via A Carafa	27.000,00 €
Lotto E - Magazzino (cantina) corso Foronovo	6.500,00 €
Lotto G - Casale con corte in ottima posizione in voc. Palombara	70.000,00 €
Lotto M - Terreno sito in voc. Pizzuti	9.500,00 €
Lotto Q - Terreno sito in voc. Matrice (fondo intercluso)	12.500,00 €
Totale valore perizia asseverata	125.500,00 €

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Piano economico-finanziario

Consolidato anno 2021

Previsione Triennio 2022-2023-2024

Bilancio Pluriennale generale

Economics di gestione

Bilancio semplificato - Consolidato 2021

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Ricavi generali consolidati 2021

Voce Economica	Anno 2021
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	
1. Ricavi da attività per servizi alla persona	€ 300.000,00
a) Rette	€ 300.000,00
2. Costi capitalizzati	€ 30.948,67
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	30.948,67
5. Proventi e ricavi diversi	€ 10.100,00
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	€ 10.100,00
TOTALE A	€ 341.048,67

Costi generali consolidati 2021

Voce Economica	Anno 2021
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	
8. Acquisti di beni	€ 1.388,00
a) Beni per attività socio sanitaria	€ 820,00
c) Beni tecnico-economici	€ 568,00
9. Acquisti di servizi	€ 313.615,67
b) Servizi esternalizzati	€ 243.000,00
g) Utenze	€ 13.150,00
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	€ 8.910,00
j) Assicurazioni	€ 6.507,00
k) Altri	€ 42.048,67
11. Personale	€ 23.545,00
a) Salari e stipendi	€ 20.795,00
b) Oneri sociali	€ 2.750,00
15. Oneri diversi di gestione	€ 1.000,00
a) Costi amministrativi	€ 1.000,00
TOTALE B	€ 339.548,67
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	€ 1.500,00

Economics di gestione

Bilancio previsionale pluriennale 2022 – 2024

Ricavi generali previsti nel prossimo triennio

Voce Economica	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
1. Ricavi da attività per servizi alla persona	€ 316.571,43	€ 361.500,00	€ 361.500,00
a) Rette	€ 316.571,43	€ 361.500,00	€ 361.500,00
2. Costi capitalizzati	€ 157.737,17	€ 0,00	€ 0,00
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	€ 157.737,17	€ 0,00	€ 0,00
5. Proventi e ricavi diversi	€ 55.100,25	€ 10.100,00	€ 10.100,00
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	€ 10.100,25	€ 10.100,00	€ 10.100,00
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	€ 45.000,00	€ 0,00	€ 0,00
6. Contributi in conto esercizio	€ 194.418,58	€ 0,00	€ 0,00
a) Contributi dalla Regione	€ 194.418,58	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE A	€ 723.827,43	€ 371.600,00	€ 371.600,00

Economics di gestione

Bilancio previsionale pluriennale 2022 – 2024

Costi generali previsti nel prossimo triennio

Voce Economica	Anno 2022	Anno 2023	Anno 2024
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
8. Acquisti di beni	€ 2.747,25	€ 1.600,00	€ 1.600,00
a) Beni per attività socio sanitaria	€ 819,67	€ 900,00	€ 900,00
c) Beni tecnico-economici	€ 1.927,57	€ 700,00	€ 700,00
9. Acquisti di servizi	€ 685.099,38	€ 304.850,00	€ 304.850,00
b) Servizi esternalizzati	€ 446.066,93	€ 266.000,00	€ 266.000,00
g) Utenze	€ 13.524,59	€ 14.850,00	€ 14.850,00
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	€ 8.811,48	€ 9.300,00	€ 9.300,00
j) Assicurazioni	€ 5.992,00	€ 6.200,00	€ 6.200,00
k) Altri	€ 210.704,38	€ 8.500,00	€ 8.500,00
11. Personale	€ 32.496,80	€ 46.900,00	€ 46.900,00
a) Salari e stipendi	€ 26.900,00	€ 39.900,00	€ 39.900,00
b) Oneri sociali	€ 5.596,80	€ 7.000,00	€ 7.000,00
15. Oneri diversi di gestione	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
a) Costi amministrativi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
TOTALE B	€ 721.343,43	€ 354.350,00	€ 354.350,00
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	€ 2.484,00	€ 17.250,00	€ 17.250,00

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Le nuove attività previste dallo Statuto della ASP nel rispetto del piano regionale di programmazione del welfare

Piano di crescita e valorizzazione

Nuove attività e Servizi Socio-Assistenziali

Le nuove attività della ASP

Piano di crescita e valorizzazione

Progetto per la realizzazione di interventi per il contrasto al gioco d'azzardo patologico per la Provincia di Rieti

- Come noto, a seguito dell'adozione di specifiche linee guida di indirizzo, l'Assessorato alle politiche Sociali della Regione Lazio ha programmato un'azione strutturata volta a realizzare, sul territorio regionale, una rete di unità di strada e gruppi di mutuo aiuto che andranno ad aggiungersi in maniera complementare ai servizi già erogati attraverso le ASL territoriali, al preciso scopo di intercettare i fenomeni sommersi, farli emergere ed indirizzarli verso i percorsi di sostegno e terapia necessari;
- a tale scopo, la ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista di Torri in Sabina (RI), è stata scelta quale soggetto attuatore del suddetto progetto, per l'ambito territoriale della Provincia di Rieti;
- Importo totale di spesa, prevista dalla Regione Lazio per la Provincia di Rieti è di **194,418€**
- Il relativo avviso, pubblicato sul sito della ASP, ha scadenza **24 Febbraio 2022** e prevede l'individuazione dei soggetti del Terzo Settore chiamati a configurare e rendere operative complessivamente 3 unità di strada, per altrettanti gruppi di mutuo aiuto che opereranno su 3 distretti territoriali in Provincia di Rieti: Ambito 1 (Comune di Rieti), Ambito 2 (Comuni e Distretti 4 e 5), Ambito 3 (Comuni e Distretti 2 e 3).

Le nuove attività della ASP

Piano di crescita e valorizzazione

Bando nazionale per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR

- L'intervento, previsto dall'investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" del PNRR (M1C3-Cultura), si inquadra nell'ambito delle strategie che interpretano la cultura come fattore trasversale nelle politiche di sviluppo territoriale e locale alle quali specificatamente concorrono le iniziative per il rafforzamento dell'attrattività dei piccoli borghi storici;
- In tal senso, l'Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" della Missione 1 – Componente 3 del PNRR mira a realizzare interventi finalizzati a
 - ✓ recupero del patrimonio storico,
 - ✓ riqualificazione degli spazi pubblici aperti (es. eliminando le barriere architettoniche, migliorando l'arredo urbano), creazione di piccoli servizi culturali anche a fini turistici;
 - ✓ favorire la creazione e promozione di nuovi itinerari (es., itinerari tematici, percorsi storici) e visite guidate, sostenere le attività culturali, creative, turistiche, commerciali, agroalimentari e artigianali, volte a rilanciare le economie locali valorizzando i prodotti, ecc
- **Riguardo la ASP si è pensato di utilizzare tale Bando, in sinergia con il Comune di Torri in Sabina, al fine di presentare progetti mirati per la rivalutazione e ristrutturazione dei seguenti immobili della ASP:**
 - Ristrutturazione del vecchio edificio attualmente adibito a Casa di Riposo
 - Sala «ex scuola di musica» da ristrutturare per renderla fruibile come sala tematica per attività sociali, sala convegni ecc
 - Casale con corte in località «Palombara», essendo attualmente un vecchio rudere inutilizzato, altrimenti da alienare, potrebbe essere ristrutturato per renderlo finalizzato ad attività specifiche in ambito socio-assistenziale (es Casa accoglienza, Centro diurno ecc, da identificare e convenire in base i fabbisogni territoriali)
- **Termine previsto di presentazione domande: 15/03/2022 ore 14.00**

Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Stato Generale ASP

Conclusioni

Conclusioni

Sintesi finale e *warning*

- Nonostante il piano economico triennale, sviluppato tenendo conto delle *assumption* iniziali, in grado di sostenere la continuità operativa dei servizi minimi offerti dalla ASP, i seguenti punti evidenziano criticità elevate da considerare e superare:
 - ✓ Costi di gestione della Casa di Riposo – le rette mensili delle attuali 18 presenze, non coprono i costi di gestione mensili;
 - ✓ Necessità di incrementare le presenze, legata alla disponibilità e pieno utilizzo della nuova struttura e dell'attuale vecchio immobile da ristrutturare;
 - ✓ Aumentati costi di gestione dovuti alla pandemia;
 - ✓ Costi di gestione del servizio, dovuti alle richieste ASL-RI di prevedere un maggior numero di presenze di personale di assistenza in servizio, soprattutto in orario diurno;
 - ✓ Costo della figura professionale responsabile della Casa di Riposo (prima ricoperto da una Suora a titolo gratuito);
 - ✓ Costo del Direttore Generale e del personale di amministrazione, tenendo conto della piena gratuità del servizio svolto dal Presidente e dai membri del CdA, che ricoprono l'incarico senza ricevere compenso
- Progetto di ristrutturazione e adeguamento normativo della struttura adibita a Casa di Riposo:
 - ✓ Il finanziamento minimo ottenuto dalla Regione Lazio, di soli 38.685€, non copre la somma di 233.591€ necessaria per avviare i lavori previsti dal progetto di ristrutturazione;
 - ✓ Per questo si rende necessario accendere prestito con CdP indebitando per 30 anni la ASP, oltre a prevedere un piano di alienazione che porterebbe a perdere *assets* patrimoniali (seppur non profittevoli);
 - ✓ Necessità di sostituzione dei mobili della Casa di Riposo, attualmente vecchi e vetusti, non a norma (soprattutto quelli delle camere anziani ospiti);
 - ✓ Prevedere la possibilità di essere inseriti in specifici progetti previsti dal PNRR, tenendo conto delle urgenti necessità di ristrutturazione dell'immobile adibito a Casa di riposo e altri specifici per attività socio-assistenziali.

Conclusioni finali

Le nuove attività della ASP

Piano di ampliamento in ambito provinciale, per indirizzare nuovi servizi a livello territoriale per la Provincia di Rieti

Essendo l'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista l'unica ASP in ambito territoriale per la Provincia di Rieti, è di fatto l'Ente di riferimento a livello provinciale con i pieni titoli istituzionali per concorrere alla realizzazione dei servizi del sistema integrato sociale previsti dalla Regione Lazio .

A tal riguardo si identificano molteplici elementi di sviluppo e azioni operative per la ASP:

- Concertazione con le reti territoriali dei Comuni della Provincia di Rieti, le Cooperative sociali e con gli *stakeholder* coinvolti, al fine di realizzare iniziative mirate per un *welfare* di comunità;
- Potenziamento dei servizi a favore dell'inclusione sociale, da assegnare alla ASP, indirizzati alle persone disabili e fragili e alle persone anziane;
- Valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ex IPAB presenti nella Provincia di Rieti, al fine di recuperare e gestire tale patrimonio per gli scopi sociali e assistenziali indirizzati dalla ASP;
- Promuovere la ASP presso le amministrazioni locali provinciali e la ASL RI, che potranno contare su una istituzione locale pienamente attiva ed operativa, al fine di assicurare scelte condivise nell'ambito delle Politiche Sociali.

Pertanto la ASP «Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista» è strategica per la provincia di Rieti, per realizzare iniziative e nuove attività in linea con i piani programmatici avviati dall'Assessorato alle Politiche Sociali della Regione Lazio, nel rispetto delle indicazioni sancite dalla nuova Legge regionale di riordino delle IPAB, sostegno concreto per la popolazione e punto di riferimento per la Comunità provinciale, per una solida rete di Servizi alla Persona.

ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista

Torri in Sabina (RI)

Stato Generale della ASP

**Incontro del Presidente Settimio Bernocchi
con Assessore Alessandra Troncarelli**

Roma, 8 Febbraio 2022

Grazie per l'attenzione!