

**AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”**  
Torri in Sabina (Rieti)

**DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

<b>N. 7</b> <b>del 15/02/2021</b>	<b>OGGETTO: classificazione del patrimonio di proprietà della ASP, ai sensi dell’art 13 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5.</b>

L’anno duemilaventidue, il giorno quindici del mese di febbraio, alle ore 16,30, si è riunito in adunanza ordinaria, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

<b>N.</b>	<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Ass. giust.</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
<b>2</b>	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
<b>3</b>	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

**Il Consiglio di Amministrazione**

**PREMESSO CHE:**

- l’IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell’art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*”;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l’art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
  - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);
  - b. ha approvato lo Statuto dell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”;

- c. ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
- d. ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

**VISTO** il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione del CdA n. 10 del 30/12/2021

**RICHIAMATA** la propria deliberazione n. 11 del 30-12-2021 di approvazione del Bilancio Economico di Previsione annuale e pluriennale 2022-2024 e del bilancio annuale 2022;

**VISTO** il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 recante "*Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)*";

**VISTO** l'art. 13 del citato regolamento, il quale disciplina la classificazione dei beni tra le categoria dei beni indisponibili e disponibili;

**CONSIDERATO** che l'assegnazione dei beni del patrimonio ad una delle categorie di classificazione sopra indicate è disposta con delibera del consiglio di amministrazione dell'ASP;

**RICHIAMATA** la perizia di stima asseverata in data 5 giugno 2020 dal Geom. Basilio Renzi, relativa all'intero patrimonio della ex Ipab "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", ora trasformata in ASP;

**CONSIDERATO** altresì che può iscritto alla categoria dei "Beni Immobili Indisponibili" il solo compendio immobiliare destinato a Casa di Riposo per Anziani, sito a Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, l'unico ad avere le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 13 del r.r. n. 5/2020;

**ACQUISITI** il parere favorevole di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile;

**Con voti unanimi;**

## **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 13 del regolamento regionale 15 gennaio 2020 n. 5, la classificazione del patrimonio della ASP "Opera Pia Ospedale Sa Giovanni Battista" come da prospetti A "Patrimonio Indisponibile" e B "Patrimonio Disponibile", allegati alla presente deliberazione;
3. La presente deliberazione sarà inviata alla Direzione regionale per l'inclusione sociale - Area affari generali, rapporti con le aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) e le istituzioni di assistenza e beneficenza (IPAB)", esercitante attività di vigilanza sulle ASP

---

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

---

**IL PRESIDENTE**  
Settimio BERNOCCHI

**IL SEGRETARIO**  
Mauro Di Rocco

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato sul sito dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_

Lì \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO**  
Dr. Mauro Di Rocco

---

**ASP OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

**A - BENI IMMOBILI PATRIMONIO INDISPONIBILE**

Immobile (fabbricati)	Comune di ubicazione	Indirizzo	Scala, Piano Interno	Foglio	P.IIa	Sub	Categoria Catastale	Rendita catastale	Valore
Casa di Riposo per Anziani e Asilo con annessa corte/terreno	Torri in S.	Via Porta Ternana n. 7	U, P.1, 1	16	24		B/2	€ 1.194,06	€ 616.000,00
Casa di Riposo per Anziani e Asilo (Ampliamento)	Torri in S.	Via Porta Ternana n. 7	U, P.1, 1	da accatastare					€ 475.700,00
adiacente Casa di Riposo	Torri in S.	Via Porta Ternana n. 7		16	385				€ 39.000,00
Terreno e corte adiacente Casa di Riposo	Torri in S.	Via Porta Ternana n. 7		16	385				€ 9.300,00
<b>TOTALE</b>									<b>€ 1.140.000,00</b>

**ASP OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA**

**B - BENI IMMOBILI PATRIMONIO DISPONIBILE**

Immobile (fabbricati )	Comune di ubicazione	Indirizzo	Foglio	P.lla	Sub	Categoria Catastale	Rendita catastale	Valore
fabbricato	Torri in S.	Via A. Carafa, 32	16	128	1	A5	€ 30,99	€ 27.000,00
fabbricato	Torri in S.	Via A. Carafa, 18	16	137	2	A6	€ 8,78	€ 30.000,00
fabbricato	Torri in S.	Via A. Carafa, 18	16	137	1	C2	€ 91,72	€ 15.000,00
fabbricato	Torri in S.	Corso Foronovo,85	16	159	1	C2	€ 18,59	€ 6.500,00
fabbricato	Torri in S.	Voc. Carpinete	18	22		A4	€ 60,68	€ 32.500,00
fabbricato	Torri in S.	Voc. Palombara	18	65				€ 70.000,00
fabbricato	Torri in S.	Voc. Palombara	18	367		C6	€ 51,65	€ 8.500,00
fabbricato	Torri in S.	Voc. Palombara	18	369		C6	€ 36,15	€ 9.000,00
fabbricato	Torri in S.	Voc. Palombara	18	370		C7	€ 16,05	€ 3.000,00
fabbricato	Torri in S.	Voc. Palombara	18	371		C7	€ 3,04	€ 500,00
terreno	Torri in S.	Voc. Coppari	12	123			€ 0,00	€ 10.000,00
terreno	Torri in S.	Voc. Mancinelli	12	126 127 413 416 418			€ 0,00	€ 26.000,00
terreno	Torri in S.	Voc. Carpinete	15	67				€ 1.500,00
terreno	Torri in S.	Adiacente centro storico	16	195			€ 0,00	€ 500,00
terreno	Torri in S.	Voc. Leverano	17	95				€ 20.000,00
terreno	Torri in S.	Voc. Palombara	18	21 23 24 368 212 365				€ 358.000,00
terreno	Torri in S.	Voc. San Vittore / Bugiano	18	127 221 218 219				€ 14.000,00
terreno	Torri in S.	Voc. Acquara	18	90				€ 1.000,00
terreno	Torri in S.	Voc. Leverano	17	103				€ 14.500,00
terreno	Torri in S.	Voc. San Vittore	22	19 136 5				€ 10.500,00
terreno	Torri in S.	Voc. Pizzuti	23	53 - 55				€ 9.500,00
terreno	Torri in S.	Voc. Moletta	23	75				€ 500,00
terreno	Torri in S.	Voc. Moletta	23	100-101				€ 32.000,00
terreno	Torri in S.	Voc. Cavallomorto	24	107				€ 12.500,00
terreno	Torri in S.	Voc. Matrice	23	30 31 32 52				€ 12.500,00
terreno	Torri in S.	Loc. Vescovio	26	20 48 49				€ 29.000,00
<b>TOTALE</b>								<b>754.000,00</b>