

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

| | |
|---------------------------------------|---|
| N. 11 del 30-03-2022 | OGGETTO: autorizzazione subentro nel contratto di affitto del lotto n. 16 in loc. Palombara. |
| | |

L'anno Duemilaventidue, il giorno Trenta del mese di Marzo, alle ore 17,15, si è riunito in adunanza ordinaria, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

| N. | Cognome | Nome | Carica | Presente | Ass. giust. | Assente |
|-----------|----------------|-------------|---------------|-----------------|--------------------|----------------|
| 1 | BERNOCCHI | SETTIMIO | Presidente | X | | |
| 2 | SERENA | TIZIANA | Consigliere | X | | |
| 3 | TEMPOBUONO | MICHELA | Consigliere | X (da remoto) | | |

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);
 - b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";
 - c. ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;

- d. ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

Visto il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione n. 10 del 30-12-2021;

Visto il bilancio di previsione 2022 – 2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 30-12-2021;

Premesso che con deliberazione dell'allora Commissario Amministrativo dell'ex Ipab "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista n. 37 del 27-03-2017 venne approvato il regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli dell'ente, appartenenti al patrimonio disponibile, e successivamente modificato con deliberazione n. 98 del 28-11-2018;

Che in data 15-11-2019, a seguito di asta pubblica, venne stipulato con il Sig. Arrà Egidio il contratto di affitto relativo al lotto n. 16, sito in loc. Palombara e costituito dai terreni censiti in catasta al foglio n. 18, part. n. 23 e n. 368 (ex 20) parte per una superficie di Ha 01.32.00 al canone annuo di €. 287,76;

Vista la lettera in data 24-01-2022 con la quale la Sig.ra Addei Fabiola, in qualità di coniuge erede, chiede di subentrare nel medesimo contratto di affitto, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del citato regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli di proprietà dell'ente;

Dato atto che la Sig.ra Addei ha i requisiti previsti dalla normativa regolamentare per subentrare nel contratto di affitto;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile a firma del segretario dell'ente sulla proposta della presente deliberazione;

Per quanto sopra esposto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di autorizzare il subentro della Sig.ra Addei Fabiola nel contratto di affitto stipulato in data 15-11-2019 con il Sig. Arrà Egidio (coniuge deceduto) relativo al lotto di terreno contrassegnato con il n. 16 sito in loc. Palombara e costituito dai terreni censiti in catasta al foglio n. 18, part. n. 23 e n. 368 (ex 20) parte per una superficie di Ha 01.32.00;
2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del regolamento per la concessione in affitto dei terreni agricoli la Sig.ra Addei dovrà stipulare nuovo contratto che avrà durata sino alla scadenza del contratto originario

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario Dott. Mauro Di Rocco

IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO
Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato sul sito dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

Li _____

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco
