

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 12 del 30-03-2022	OGGETTO: Incarico professionale Arch. Walter Agostinelli per redazione progettazione lavori di riqualificazione energetica dell’edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo.

L’anno Duemilaventidue, il giorno Trenta del mese di Marzo, alle ore 17,15, si è riunito in adunanza ordinaria, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X (da remoto)		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l’IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell’art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*”;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l’art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);
 - b. ha approvato lo Statuto dell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”;
 - c. ha preso atto dell’inventario del patrimonio dell’ASP;

- d. ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

Visto il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

Visto il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione n. 10 del 30-12-2021;

Visto il bilancio di previsione 2022 – 2024 approvato con deliberazione del CdA n. 11 del 30-12-2021;

Considerato che:

- questa Azienda è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, catastalmente identificato al Fg. n. 16 , particelle n.24 e 385 ed adibito a Casa di Riposo per Anziani;
- nella struttura sono necessari ed urgenti interventi rivolti alla riqualificazione energetica dell'edificio mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo;

Visti:

- l'articolo 1, comma 2 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 dispone che "Le IPAB trasformate ai sensi della presente legge ed aventi lo scopo di fornire servizi socioassistenziali e sociosanitari conformano la propria attività ai principi e agli obiettivi della legge regionale 10 agosto 2016, n. 11 (Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio) e successive modifiche, intervengono nelle fasi consultive e concertative della programmazione socioassistenziale e sociosanitaria a livello regionale e locale e concorrono a realizzare i servizi e gli interventi del sistema integrato sociale previsti dalla programmazione regionale e locale, anche mediante l'utilizzazione del proprio patrimonio immobiliare";
- la determinazione dirigenziale del Direttore Regionale per l'inclusione sociale del 24 maggio 2021, n. G06120 è stato approvato l'Avviso Pubblico con il quale si prevede la concessione di appositi contributi, al fine di sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP, quale ulteriore mezzo per garantirne il pieno inserimento nel sistema integrato dei servizi socioassistenziali del Lazio, garantendo così un miglioramento degli standard qualitativi della loro offerta e la promozione di iniziative innovative;

Dato atto che:

- sono ammessi a contributo, con priorità specifica agli immobili di valore storico-artistico, gli interventi di seguito indicati e nello specifico:
 - a) "interventi di messa in sicurezza";
 - b) "interventi di restauro e di risanamento conservativo".
- L'intervento oggetto di istanza di finanziamento non deve risultare destinatario di altri finanziamenti pubblici.
- Le domande di contributo, sottoscritte e compilate nelle forme di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa), secondo il modello di cui all'allegato A1 dell'avviso, dovranno pervenire al seguente indirizzo di posta elettronica certificata arearapportiipab@regione.lazio.legalmail.it entro il 30 giugno 2021.
- L'oggetto della comunicazione di posta elettronica certificata dovrà riportare la seguente dicitura "Domanda di contributo di cui all'Avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati a sostenere la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)".
- Alla domanda di contributo dovrà essere allegata, unitamente ad altra documentazione:

• atto dell'organo deliberante del soggetto proponente con il quale:

1. si approvano la "Domanda di contributo" e il progetto;
2. si dà mandato al legale rappresentante dell'ente o a un suo delegato di avanzare domanda di finanziamento, nonché di adempiere a tutti gli atti necessari;
3. si dichiara di rispettare i vincoli di destinazione;
4. si impegna e vincola sul bilancio dell'Ente la quota di spesa prevista a carico dello stesso;
5. si individua il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del d. lgs. 50/2016 e successive Linee Guida ANAC n. 3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;
6. si impegna a trasmettere agli uffici competenti della Regione Lazio ogni documentazione e/o informazione richiesta, sia ai fini delle verifiche tecnico-amministrative che per il monitoraggio periodico

Preso atto che questa Azienda è stata utilmente collocata in graduatoria ai fini della concessione del contributo di €. 38.685,84 sulla base del progetto definitivo dell'importo di €. 233.591,15 redatto dall'Arch. Walter Agostinelli, tecnico incaricato dall'allora Commissario straordinario dell'ASP ed attualmente Presidente del CdA;

Tenuto conto che si rende necessario adeguare il progetto ad alcune mutate esigenze funzionali della struttura, anche a seguito della richiesta della ASL di Rieti, nonché procedere alle ulteriori fasi di progettazione esecutiva dei lavori;

Ritenuto di dover ratificare in questa sede, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d) dello statuto aziendale, l'operato del Presidente che in via d'urgenza ha conferito l'incarico professionale all'Arch. Agostinelli ed incaricare lo stesso professionista delle ulteriori fasi di progettazione e di adeguamento del progetto medesimo ai rilievi di natura igienico – sanitari evidenziati in sede ispettiva dalla ASL di Rieti, nonché per eventuali future richieste di ulteriori contributi regionali, già previsti a favore delle ASP nella legge di bilancio regionale 2022 – 2024;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile a firma del segretario dell'ente sulla proposta della presente deliberazione;

Per quanto sopra esposto;

Con voti unanimi;

DELIBERA

Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di ratificare, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d) dello statuto aziendale, l'operato del Presidente che in via d'urgenza ha conferito all'Arch. Walter Agostinelli l'incarico per la redazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo;
2. Di incaricare il citato professionista delle ulteriori fasi di progettazione esecutiva, anche per stralci funzionali, e di adeguamento del progetto medesimo ai rilievi di natura igienico – sanitari evidenziati in sede ispettiva dalla ASL di Rieti, nonché per eventuali future richieste di ulteriori contributi regionali, già previsti a favore delle ASP nella legge di bilancio regionale 2022 – 2024;
3. Di incaricare l'Arch. Agostinelli della direzione dei relativi lavori che di volta in volta verranno affidati;
4. Di dare atto che le spese tecniche sono state previste nel quadro economico generale di spesa del progetto;

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario Dott. Mauro Di Rocco

IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO
Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato sul sito dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

Lì _____

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco
