

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

PROPOSTA DELIBERA DEL CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE

N. 17 del 13-05-2022	OGGETTO: integrazione delibera CdA n. 7 del 15-02-2022 relativa a classificazione del patrimonio di proprietà della ASP, ai sensi dell’art 13 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5.

L’anno Duemilaventidue, il giorno Tredici del mese di Maggio, alle ore 17,00, si è riunito in adunanza ordinaria ed in video conferenza, il Consiglio di Amministrazione dell’ASP “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l’IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell’art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*”;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l’utilizzo, l’acquisto, l’alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l’art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);

- b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";
- c. ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
- d. ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI):

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 11 del 30-12-2021 di approvazione del Bilancio Economico di Previsione annuale e pluriennale 2022-2024 e del bilancio annuale 2022;

VISTO il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 recante "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";

VISTO l'art. 13 del citato regolamento, il quale disciplina la classificazione dei beni tra le categoria dei beni indisponibili e disponibili;

CONSIDERATO che l'assegnazione dei beni del patrimonio ad una delle categorie di classificazione sopra indicate è disposta con delibera del consiglio di amministrazione dell'ASP;

VISTA la perizia di stima asseverata in data 5 giugno 2020 dal Geom. Basilio Renzi, relativa all'intero patrimonio della ex Ipab "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", ora trasformata in ASP;

VISTA la propria deliberazione del CdA n. 7 del 15-02-2022 con la quale questa ASP ha provveduto alla classificazione del proprio patrimonio immobiliare;

VISTA la nota Prot. n. 0229359 del 07-03-2022 con la quale la Dir. Regione Inclusione Sociale - Area Rapporti IPAB della Regione Lazio ha rilevato che le motivazioni sottese alla classificazione vengono esplicitate in maniera generica con riferimento al solo patrimonio indisponibile nella parte in cui si afferma che soltanto gli immobili ivi indicati rispecchiano le previsioni di cui all'art. 13 del r. r. 5/2020, mentre nulla si dice in ordine al patrimonio disponibile, ed ha chiesto, pertanto, un'integrazione al riguardo;

RITENUTO di dover provvedere in merito a quanto rilevato dalla Regione Lazio, con la seguente integrazione della parte motiva della deliberazione n. 7/2022, che sostituisce il seguente capoverso "**CONSIDERATO** altresì che può iscritto alla categoria dei "Beni Immobili Indisponibili" il solo compendio immobiliare destinato a Casa di Riposo per Anziani, sito a Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, l'unico ad avere le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 13 del r.r. n. 5/2020";

CONSIDERATO che:

- A) va inserito nella categoria dei "**Beni Immobili Indisponibili**" il solo compendio immobiliare destinato a **Casa di Riposo per Anziani**, sito a Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, essendo **destinato allo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente**, come previste dallo statuto, ai sensi del comma 3 dell'art. 13 del r.r. n. 5/2020;
- B) **tutti gli altri immobili**, costituiti in gran parte da terreni agricoli ed alcuni vetusti fabbricati di modestissimo valore, **non essendo destinati allo svolgimento delle attività istituzionali e non essendo soggetti a particolari vincoli** derivanti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o da atti di liberalità, a prescindere dal possesso di vincoli relativi al valore artistico,

*storico, archeologico dei medesimi beni ai sensi della normativa vigente in materia di conservazione e tutela del patrimonio culturale, fanno parte del **patrimonio disponibile** dell'Azienda, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 del r.r. n. 5/2020;*

ACQUISITI il parere favorevole di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile;

Con voti unanimi

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Nella parte motiva della propria deliberazione n. 7 del 15-02-2022, con la quale questa ASP ha provveduto alla classificazione del proprio patrimonio immobiliare, il seguente capoverso **“CONSIDERATO** *altresì che può iscritto alla categoria dei “Beni Immobili Indisponibili” il solo compendio immobiliare destinato a Casa di Riposo per Anziani, sito a Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, l'unico ad avere le caratteristiche di cui al comma 3 dell'art. 13 del r.r. n. 5/2020”* viene sostituito e integrato come segue:

CONSIDERATO *che:*

- A) *va inserito nella categoria dei “Beni Immobili Indisponibili” il solo compendio immobiliare destinato a Casa di Riposo per Anziani, sito a Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7, essendo destinato allo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente, come previste dallo statuto, ai sensi del comma 3 dell'art. 13 del r.r. n. 5/2020;*
 - B) **tutti gli altri immobili**, *costituiti in gran parte da terreni agricoli ed alcuni vetusti fabbricati di modestissimo valore, non essendo destinati allo svolgimento delle attività istituzionali e non essendo soggetti a particolari vincoli derivanti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o da atti di liberalità, a prescindere dal possesso di vincoli relativi al valore artistico, storico, archeologico dei medesimi beni ai sensi della normativa vigente in materia di conservazione e tutela del patrimonio culturale, fanno parte del **patrimonio disponibile** dell'Azienda, ai sensi del comma 4 dell'art. 13 del r.r. n. 5/2020;*
3. La presente deliberazione sarà inviata alla Direzione regionale per l'inclusione sociale - Area affari generali, rapporti con le aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) e le istituzioni di assistenza e beneficenza (IPAB)”, esercitante attività di vigilanza sulle ASP.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa.

PARERE: favorevole in ordine alla regolarità contabile

Il Segretario: Dott. Mauro Di Rocco

IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO
Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato sul sito dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

Lì _____

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco
