

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 33 del 13-12-2022	OGGETTO: Approvazione computo metrico lavori di manutenzione straordinaria presso il vecchio edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani.

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di dicembre, alle ore 17,00 si è riunito in adunanza ordinaria ed in modalità videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);
 - b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia

- Ospedale San Giovanni Battista”;
- c. ha preso atto dell’inventario del patrimonio dell’ASP;
 - d. ha stabilito che, ai sensi dell’articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione del CdA n. 10 del 30/12/2021;

RICORDATO che attualmente la casa di riposo per anziani, gestita da questa ASP, si trova all’interno di un vecchio fabbricato, nel corso degli anni ristrutturato ed adeguato, che oggi necessita, anche a seguito di alcuni rilievi in sede ispettiva da parte della ASL, di interventi di straordinaria amministrazione riguardanti la eliminazione di vecchie tinteggiature a calce, la rasatura di intonaci e la tinteggiatura, previa preparazione del fondo, di soffitti e locali per eliminare ammaloramenti vari;

VISTO il computo metrico estimativo redatto in proposito dal Direttore dei Lavori, Arch. Walter Agostinelli, allegato alla presente delibera, da cui si rileva che tali ulteriori si rende necessaria una spesa di €. 4.600,00, al netto dell’IVA;

RITENUTO necessario ed urgente approvare tale computo metrico, al fine di dare immediata esecuzione ai relativi lavori, e consentire così in tempi ragionevoli il superamento delle varie criticità emerse;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. Di approvare, come approva, il computo metrico estimativo a firma dell’Arch. Walter Agostinelli relativo ai lavori di manutenzione straordinaria nella vecchia struttura adibita a Casa di Riposo per Anziani, sita in Torri in S. – Via Porta Ternana n. 7, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che alla relativa di €. 5.060,00 (€. 4.600,00 per lavori ed €. 460,00 per IVA al 10%) si farà fronte con lo stanziamento iscritto nei costi di produzione del bilancio economico del 2022 alla voce economica 9 (Acquisti di servizi), lett. K (Altri);
3. Di autorizzare il segretario dell’ente, quale organo gestionale, all’adozione dei conseguenti necessari e urgenti provvedimenti per l’affidamento e per l’esecuzione dei lavori;
4. La presente deliberazione viene pubblicata all’Albo Pretorio on line dell’ente e nella sezione “Amministrazione Trasparente ->Provvedimenti organi indirizzo politico”.

IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO
Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato sul sito dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

Lì _____

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco

COMUNE DI TORRI IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria delle stanze esistenti presso casa di riposo "Opera Pia S. Giovanni Battista"

COMMITTENTE: Casa di riposo "Opera Pia S. Giovanni Battista"

Data, _____

IL TECNICO

