

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 34 del 13-12-2022	OGGETTO: nuovo edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani. Incarico professionale per denuncia impianto termico ai sensi dell' art. 18 del dm 01/12/75
---------------------------------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno tredici del mese di dicembre, alle ore 17,00 si è riunito in adunanza ordinaria ed in modalità videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l'IPAB “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante “*Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)*”;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);
 - b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia

- Ospedale San Giovanni Battista”;
- c. ha preso atto dell’inventario del patrimonio dell’ASP;
 - d. ha stabilito che, ai sensi dell’articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione del CdA n. 10 del 30/12/2021;

RICORDATO che:

- con deliberazione del Commissario della ex Ipab “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, ora ASP “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, n. 112 in data 18-11-2015, venne approvata l’aggiudicazione dei lavori di “ADEGUAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO E AMPLIAMENTO CASA DI RIPOSO”. CUP: C31B14000150007 - CIG: 582788392F” all’impresa Solartec s.r.l. con sede in Roma - Via Cassia n. 1060, con il ribasso del 29,676% (diconsi ventinove virgola seicentoseventasei per cento) sull’importo dei lavori posto a base di gara e, pertanto, per l’importo netto di €. 460.963,88, di cui €. 13.000,00 per oneri per la sicurezza;
- con l’impresa Solartec venne stipulato il contratto Repertorio n. 93/2015 del 18-11-2015;
- i lavori di che trattasi sono stati ultimati in data 29 dicembre 2016, come da certificato a firma del direttore dei lavori;
- con deliberazione n. 82 in data 24-10-2018 sono stati approvati gli atti di collaudo tecnico – amministrativo dei lavori di adeguamento restauro conservativo ed ampliamento Casa di Riposo – finanziamento DGRL n. 528 dell’11-11-2011 – di cui contratto rep. n. 93/2015, così come redatti dal collaudatore Geom. Amarando Sestili in data 23-07-2018 per un importo finale netto dei lavori di €. 471.883,60, così determinato:
 - a. importo finale dei lavori €. 488.963,88 -
 - b. importo detrazioni €. 17.080,28
 -
 - c. Importo netto €. 471.883,60

CONSIDERATO che relativamente all’impianto termico installato – di potenza superiore a 35kw – si rende necessario, ai sensi dell’art. 18 del dm 01/12/75, presentare all’INAIL la specifica denuncia dell’impianto da parte di un tecnico abilitato, rispettando il formato e le disposizioni previste nello stesso d.m., come sono state definite nel dettaglio nella Circolare INAIL emessa il 18 febbraio 2011;

DATO ATTO che, in assenza della professionalità richiesta all’interno dell’ente, occorre dare incarico ad un libero professionista che si faccia carico di ogni adempimento necessario a concludere l’iter procedurale previsto;

FATTO PRESENTE che in proposito sono stati presi contatti con l’Ing. Ostili Giovanni di Rieti, particolarmente esperto in materia, iscritto all’albo degli Ingegneri di Rieti al n. B3, il quale con PEC del 12-12-2022 ha inviato un preventivo di spesa di €. 1.100,00, oltre cassa previdenziale ed IVA;

TENUTO CONTO che nel caso di specie, stante la modesta entità della spesa, si po' procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 (convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108) che consente alle stazioni appaltanti, fino al 30 giugno 2023, di procedere all'affidamento diretto di servizi di architettura e ingegneria fino alla soglia di 139.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

RITENUTO necessario ed urgente approvare incarico professionale;

Con voti unanimi

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- 1.** Di approvare, come approva, l'affidamento dell'incarico professionale per la denuncia all'INAIL dell'impianto termico – di potenza superiore a 35kw – a servizio della nuova struttura da adibire a Casa di Riposo per Anziani all'Ing. Ostili Giovanni di Rieti (Studio Tecnico Impianti Ostili) per la spesa di €. 1.100,00, oltre cassa previdenziale ed IVA ;
- 2.** Di stabilire che alla relativa di €. 1.395,68 (€. 1.100,00 per compensi, €. 44,00 contributo integrativo Inarcassa ed €. 251,68 per IVA al 22%) si farà fronte con lo stanziamento iscritto nei costi di produzione del bilancio economico del 2022 alla voce economica 9 (Acquisti di servizi), lett. h (Manutenzioni);
- 3.** Di autorizzare il segretario dell'ente, quale organo gestionale, all'adozione dei conseguenti necessari e urgenti provvedimenti per l'affidamento e per l'esecuzione dei lavori;
- 4.** La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente ->Provvedimenti organi indirizzo politico".

IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL SEGRETARIO
Mauro Di Rocco

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia del presente decreto viene pubblicato sul sito dell'ente ed all'Albo Pretorio del Comune di Torri in Sabina, per 15 giorni consecutivi a partire dal _____

Li _____

IL SEGRETARIO
Dr. Mauro Di Rocco