

AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA
Torri in Sabina (Rieti)

Parere del Revisore Unico
sul Bilancio di previsione economico 2021 e pluriennale 2021-2023

La sottoscritta Paola Perrone, Revisore Unico dell'Istituto intestato, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio 11 dicembre 2020, n. T00211, ha ricevuto via posta certificata in data 16 gennaio 2021, la proposta di deliberazione del Commissario Straordinario del 28 dicembre 2020 n.79 avente ad oggetto "L'approvazione del bilancio economico di previsione annuale e pluriennale 2021 - 2023".

Vista la seguente documentazione allegata alla proposta di deliberazione:

- Nota integrativa
- Relazione riguardante il patrimonio ed il relativo piano di valorizzazione
- Piano degli investimenti

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile.

Verificato che i documenti trasmessi risultano redatti coerentemente con:

- La Legge Regionale n.2 del 22 febbraio 2019 di riordino delle IPAB;
- La deliberazione del 4 agosto 2020, n.520 della Giunta Regionale del Lazio relativa alla trasformazione dell'IPAB nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";
- Il Regolamento emanato dalla Regione Lazio n.5 in data 15 gennaio 2020 che ha previsto l'obbligo di predisposizione del bilancio economico pluriennale di previsione, con valenza triennale e il bilancio economico annuale di previsione.

Occorre evidenziare che l'ASP deve, in aderenza a quanto disposto dal legislatore regionale, adottare la contabilità economico-patrimoniale, in luogo della contabilità finanziaria, con particolare riguardo ai sistemi di controllo di gestione, all'individuazione dei centri di costo e di responsabilità e di analisi di costi e dei rendimenti e pertanto questo risulta essere il primo bilancio di previsione annuale e pluriennale adottato con la contabilità economico-patrimoniale.

RAPPRESENTAZIONE SINTETICA DEL BILANCIO ECONOMICO DI PREVISIONE 2021 - 2023

Voce Economica	Anno 2021	Anno 2022	Anno 2023
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
TOTALE A	310.100,00	328.450,00	328.450,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
TOTALE B	308.600,00	325.700,00	325.700,00
Diff. tra valore e costi della produzione (A-B)	1.500,00	2.750,00	2.750,00
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	1.500,00	2.750,00	2.750,00
21. Imposte sul reddito	1.500,00	2.750,00	2.750,00
a) Irap	1.500,00	2.750,00	2.750,00
b) Ires	0,00	0,00	0,00
UTILE O (PERDITA) DI ESERCIZIO	0,00	0,00	0,00

I dati che costituiscono la previsione economica per il triennio 2021 - 2023 consentono di chiudere con un risultato atteso dell'esercizio in pareggio, per tutti gli esercizi interessati dal conto economico preventivo pluriennale e le voci sono state valutate sulla base degli andamenti storici degli anni precedenti rispettando la necessaria prudenza. Tale previsione è positiva e garantisce l'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario dell'Istituto, per l'intero periodo oggetto di programmazione.

Sul fronte dei costi della produzione si segnala nel 2022 e 2023 un incremento della spesa per il personale, in coerenza con la previsione di un Direttore Generale dell'ASP.

Dal bilancio pluriennale di previsione non risultano stanziati ammortamenti poiché, come si evince dalla Relazione riguardante il Patrimonio ed il relativo Piano di valorizzazione, non ci sono immobilizzazioni per le quali si rendono necessari processi di ammortamento economico come gli Immobili e i Terreni mentre i Beni Mobili inventariati e monitorati risultano completamente ammortizzati.

PIANO DEGLI INVESTIMENTI

Per le annualità considerate sono stati programmati interventi di manutenzione straordinaria sulla preesistente struttura adibita a Casa di Riposo per Anziani e di completamento del nuovo stabile, al fine di rendere pienamente utilizzabili tutti i locali con un prevedibile aumento di occupazione dei posti letto.

Gli interventi previsti saranno in parte finanziati con i proventi delle alienazioni di beni immobili del patrimonio disponibile, in parte mediante ricorso a mutuo con Cassa Depositi e Prestiti o altro Istituto di Credito.

Il Piano degli Investimenti e delle relative coperture finanziarie è il seguente:

MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

Descrizione	Immobile	Importo Totale	2021	2022	2023	Fonti di finanziamento
Ristrutturazione straordinaria	Casa di Riposo	200.000,00	200.000,00	0,00	0,00	Mutuo CDP
Efficientamento energetico	Casa di Riposo	20.000,00	20.000,00	0,00	0,00	Alienazione beni immobili

ACQUISTO DI BENI MOBILI

Descrizione	Immobile	Importo Totale	2021	2022	2023	Fonti di finanziamento
Acquisto suppellettili e attrezzature	Casa di Riposo	40.000,00	20.000,00	20.000,00	0,00	Alienazione beni immobili

Il Revisore Unico al termine delle verifiche, evidenzia che i dati esposti nel bilancio economico di previsione 2021 e pluriennale 2021 - 2023 sono ispirati a criteri di veridicità e prudenza e sono stati formulati sulla base della conoscenza dei fatti alla data della redazione.

Essendo però gli stessi atti di indirizzo e programmazione, occorre verificarne costantemente l'attendibilità nel corso della gestione, anche a seguito dell'evolversi dell'attuale stato di emergenza sanitaria.

In conclusione, il Revisore Unico, esprime parere favorevole al Bilancio Economico di Previsione 2021 e al Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2021 - 2023 con i relativi allegati.

Torri in Sabina (RI), 20 gennaio 2021

IL REVISORE UNICO
(Dott.ssa Paola Perrone)
