



Prot. n. 79 del 13/07/2023

**OGGETTO: provvedimenti urgenti riguardanti la gestione della Casa di Riposo per Anziani.**

#### **IL PRESIDENTE**

**VISTO** il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI), come segue:

BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente
SERENA	TIZIANA	Consigliere
TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere

**VISTO** l'art. 7, comma 1, lett. d), dello Statuto della ASP, il quale prevede che spetta al Presidente adottare in caso di urgenza ogni provvedimento opportuno, sottoponendolo a ratifica del Consiglio di Amministrazione in adunanza da convocarsi entro breve termine;

**CONSIDERATO** che l'unità valutativa di controllo della ASL, in sede di visita ispettiva (PEC del 29-5-2023) ha evidenziato che nella Casa di Riposo per Anziani, gestita da questa ASP e ubicata nel Comune di Torri in Sabina, è *"... necessario garantire sempre la presenza di 2 oss nel turno mattina, 2 oss nel turno pomeriggio e 1 oss nel turno notturno dedicati all'assistenza, al netto delle ore dedicate ai servizi generali (pulizie, cucina ecc)..."*;

**RITENUTA** la urgente necessità, in attesa che vengano adottati provvedimenti ordinari al riguardo, di avviare immediatamente il servizio aggiuntivo richiesto dalla ASL, a tutela della salute e sicurezza degli anziani ospiti della Casa di Riposo;

**VISTO** il contratto di appalto stipulato in data 19 luglio 2022 con la GMA Cooperativa Sociale di Roma ed avente ad oggetto l'affidamento del servizio di Servizio di Assistenza tutelare. Pulizia, cucina e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani (CIG 9077018038) della durata di anni due (salvo ripetizione/o proroga);

**VISTO** in particolare l'art. 6.2 del citato contratto, il quale testualmente dispone *"Qualora nella gestione del servizio si verificassero dei mutamenti non previsti nel Capitolato in relazione a*

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)- Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI) C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574 Tel.: 0765/602764 –

PEC: [operapiatorri@pec.it](mailto:operapiatorri@pec.it) - sito web: [www.operapiatorri.it](http://www.operapiatorri.it)

*sopravvenute esigenze di interesse pubblico o alla realizzazione di attività aggiuntive inerenti il servizio stesso, l'Azienda, ai sensi dell'articolo 106, comma 11, del D.Lgs.50/2016, si riserva di apportare variazioni in più o in meno sino ad un massimo di 1/5 (20%) dell'importo dell'appalto, compatibilmente con le disponibilità di bilancio e senza che l'Appaltatore possa sollevare alcuna obiezione.”;*

Vista la determinazione dirigenziale n. 85 del 28-12-2022, con la quale si è preso atto del contratto di affitto del ramo di azienda sottoscritto in data 24-11-2022 e con firme autenticate dal Notaio Dr. Andrea Panno a Rep. 14619 (Registrato a Roma 2 il 05-12-2022 al n. 40237, serie 1T) tra la GMA Cooperativa Sociale (concedente) e la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l.(affittuaria), per effetto del quale la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l. è subentrata, con decorrenza 01-01-2033, alla GMA Cooperativa Sociale nei rapporti contrattuali in essere con questa ASP, con particolare riferimento all'appalto di servizi per la gestione della Casa di Riposo per Anziani - Cig N.68483068E2 – di cui al contratto per scrittura privata non autenticata sottoscritto in forma elettronica il 19 luglio 2022;

## **DECRETA**

Di adottare in via d'urgenza e salvo ratifica del CdA i seguenti provvedimenti riguardanti la gestione della Casa di Riposo per Anziani, gestiti da questa ASP.

- 1) A partire dal giorno 17 luglio 2023 la GMA Impresa Sociale di Roma dovrà inserire nell'organico del personale in servizio presso la Casa di Riposo un'ulteriore figura professionale di OSS per un massimo di otto ore giornaliere;
- 2) Il Direttore della ASP è incaricato di predisporre e, se del caso, adottare con la massima urgenza e comunque entro la fine del corrente mese di luglio 2023 i necessari provvedimenti di natura ordinaria per dare attuazione a quanto sopra decretato;
- 3) Di sottoporre il presente decreto alla ratifica del CdA, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d), dello Statuto della ASP;

Torri in Sabina, 13 luglio 2023

**IL PRESIDENTE**  
**Settimio Bernocchi**