

AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

RELAZIONE SULLA GESTIONE
AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE
SAN GIOVANNI BATTISTA

ANNO 2021



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

1. Premessa

La presente relazione è predisposta nel rispetto di quanto previsto all'art. 16, comma 6 della l.r. 22 febbraio 2019 n. 2 e riporta il rendiconto con le informazioni sulla gestione della ASP per l'anno riferito al Bilancio Consuntivo del 2021.

2. L'ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista – Origine e Costituzione

L'Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista di Torri in Sabina fu istituita con disposizione testamentaria del fu Luigi Marchese Ciccalotti, seguito per gli Atti del Delfini Notaio Capitolino del 21 Settembre 1828 ed eretta in Ente morale R.D. del 07/09/1864 con lo scopo di distribuire soccorsi e ricoverare i vecchi poveri infermi del Comune di Torri in Sabina.

L'Amministrazione dell'Opera Pia fu affidata con R.D. 08/09/1867 alla Congregazione di Carità di Torri in Sabina, costituita in virtù della legge 03/08/1862. Tali riferimenti sono contenuti nello Statuto della Congregazione di Carità di Torri in Sabina, approvato con R.D. del 26-3-1968.

Con legge n. 847/1937 vennero soppresse le Congregazioni di Carità e le relative funzioni vennero trasferite agli Enti Comunali di Assistenza (E.C.A.). Anche l'Opera Pia di Torri venne interessata da tale processo di subordinazione agli organi dell'E.C.A (Comitato Comunale).

La legge regionale del Lazio n. 22 del 1978 (ora abrogata) dispose lo scioglimento degli E.C.A. (art. 1) e le istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, già amministrate dagli E.C.A., in attesa della riforma dell'assistenza pubblica, vennero affidate in amministrazione ad un Commissario nominato dal Comune ove aveva sede l'Ente Comunale di Assistenza (Art. 8): a tale disciplina venne sottoposta anche l'Opera Pia di Torri.

Il 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)"; in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019.



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

Con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio ha approvato la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI) ed il relativo Statuto.

Con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, è stato nominato il Consiglio di Amministrazione dell'ASP, che si è insediato in data 28 settembre 2021.

La ASP ha come finalità principale l'organizzazione e la erogazione di servizi rivolti a persone anziane autosufficienti in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale, svolti presso la Casa di Riposo per Anziani, sita in Torri in Sabina, Via Porta Ternana n. 7.

Fermi restando gli scopi principali l'ASP può inoltre svolgere ulteriori attività altamente specialistiche rivolte ad anziani, soggetti portatori di handicap fisico e/o psichico, soggetti singoli e nuclei familiari con disagio socio-economico-culturale, con particolare riferimento al contrasto al gioco d'azzardo.

3. Le Attività della ASP

Alla luce della mutata natura giuridica degli enti costituenti le attuali ASP, le attività socio-educative-assistenziali poste in essere dall'Azienda sono desumibili da quelle previste dal Documento di Programmazione delle Attività e dei Servizi per il triennio 2022-2024 di cui all'art.9, Comma 1, Lett. C) della L.R. 2/2019 di cui si riporta qui di seguito un elenco sintetico rimandando la specifica di ogni attività al documento di cui sopra.

3.1 La Casa di Riposo per Anziani

SETTORE DI INTERVENTO

(in continuità con la tradizionale finalità dell'ASP)

Attività rivolta a persone anziane di norma autosufficienti, in situazione di svantaggio o disagio economico-sociale, per assicurare loro attività di cura, servizi di tipo residenziale finalizzata al contrasto della povertà e alla prevenzione e al contrasto della non autosufficienza.



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

ATTIVITÀ PRIORITARIE E CARATTERIZZANTI

Servizio di sostegno abitativo comunitario di tipo residenziale rivolto a persone anziane autosufficienti, anche in coppia, in situazione di disagio economico o sociale.

3.2 Interventi per il Contrasto al Gioco d’Azzardo Patologico

SETTORE DI INTERVENTO

L’ASP ha partecipato alla manifestazione di interesse per l’individuazione di Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP) insistenti sul territorio della Regione Lazio, per la realizzazione di interventi per il contrasto al gioco d’azzardo patologico, di cui alla Determinazione Regionale n. G12395 del 12-10-2021.

Con Determinazione Regionale n. G14020 del 16-11-2020, questa ASP è stata incaricata della realizzazione degli interventi nell’ambito territoriale della Provincia di Rieti con un finanziamento di €. 194.418,58. Già a partire da questo fine d’anno verranno attivate le relative attività.

ATTIVITÀ PRIORITARIE E CARATTERIZZANTI

L’ASP darà corso alle attività finalizzate a realizzare gli interventi territoriali per la prevenzione, il contrasto, il sostegno, la cura e la riabilitazione delle persone e delle loro famiglie con comportamenti di dipendenza dal gioco d’azzardo patologico (GAP), nonché per la

costruzione e il rafforzamento di sistemi locali improntati all’integrazione dei servizi pubblici socio-sanitari per le dipendenze patologiche e della salute mentale con i soggetti locali del Terzo Settore (ETS), del cooperativismo sociale, del volontariato, dell’associazionismo civico, delle comunità informali e religiose, delle organizzazioni sindacali dei lavoratori e dei pensionati, ecc.

4. La ASP Oggi

Secondo quanto disciplinato dalla D.G.R. 4 agosto 2020, n. 520, la ASP è



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

attualmente amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da n. 3 membri incluso il Presidente, nominato dal Presidente della Regione Lazio decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021.

Il Consiglio di Amministrazione è così composto:

Settimio Bernocchi (Presidente),

Tiziana Serena e Michela Tempobuono (Consiglieri)

La costituzione dell'attuale nuova Azienda Servizi alla Persona ha implicato una complessa e non ancora conclusa ridefinizione organizzativa dell'Ente, con importanti implicazioni operative ed economiche e con significativi impatti rispetto i precedenti esercizi dell'I.P.A.B..

Quanto sopra, considerando gli obblighi imposti dalla nuova legge regionale di riferimento, che impongono vincoli riguardo la riorganizzazione interna (Direttore Generale, Revisore dei Conti, ecc), con i molteplici vincoli normativi da considerare, ai quali si è assoggettati essendo Ente Pubblico Regionale, che comporta ulteriori oneri gestionali e organizzativi che impegnano pesantemente le minime risorse finanziarie interne disponibili.

A tal riguardo va inoltre evidenziato l'importante apporto offerto dai membri del CdA, ad iniziare dal Presidente, che svolgono tutti il loro incarico senza compensi a carico dell'Ente, con grande generosità e impegno personale, di tempo e di risorse, svolgendo lavoro concreto a vantaggio della ASP e sopperendo al fabbisogno di risorse operative dirette interne da dedicare all'enorme mole di lavoro richieste senza incidere sulla gestione finanziaria dell'Ente.



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

5. Attività statutarie ed analisi dei risultati ottenuti

	Anno 2021	Anno 2020
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1. Ricavi da attività per servizi alla persona		
a) Rette	264.382,00	0,00
b) Oneri a rilievo sanitario	0,00	0,00
c) Concorsi rimborsi e recuperi da attività per servizi alla persona	0,00	0,00
d) Altri ricavi	4,00	0,00
2. Costi capitalizzati		
a) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00	0,00
b) Quota per utilizzo contributi in conto capitale e donazioni vincolate ad investimenti imputati all'esercizio	0,00	0,00
3. Variazione delle rimanenze di attività in corso	0,00	0,00
4. Variazioni dei lavori in corso di produzione		
5. Proventi e ricavi diversi		
a) Da utilizzo del patrimonio immobiliare	10.055,00	0,00
b) Proventi da trasferimenti correnti	0,00	0,00
c) Concorsi rimborsi e recuperi per attività diverse	0,00	0,00
d) Plusvalenze ordinarie	0,00	0,00
e) Sopravvenienze ed insussistenze attive	0,00	0,00
f) Proventi delle vendite e delle prestazioni di beni e servizi pubblici	0,00	0,00
g) Altri ricavi istituzionali	0,00	0,00



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

6. Contributi in conto esercizio		
a) Contributi dalla Regione	143.830,00	0,00
b) Contributi dalla Provincia/Città Metropolitana	0,00	0,00
c) Contributi dai Comuni dell'ambito distrettuale	0,00	0,00
d) Contributi dall'Azienda Sanitaria	0,00	0,00
e) Contributi dallo Stato e da altri Enti pubblici	0,00	0,00
f) Rettifica contributi c/esercizio per destinazione ad investimenti	0,00	0,00
g) Utilizzo fondi per quote inutilizzate contributi vincolati di esercizi precedenti	0,00	0,00
h) Altri contributi da privati		
7. Altri ricavi e proventi	0,00	0,00
TOTALE A	418.271,00	0,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
8. Acquisti di beni		
a) Beni per attività socio sanitaria	0,00	0,00
b) Beni per attività socio - assistenziale	20.933,00	0,00
c) Beni tecnico-economali		0,00
d) Altri beni		0,00
9. Acquisti di servizi		
a) Per la gestione dell'attività socio sanitaria e socio assistenziale	252.059,00	0,00
b) Servizi esternalizzati	0,00	0,00
c) Trasporti	0,00	0,00
d) Consulenze socio sanitarie e socio assistenziali	0,00	0,00
e) Altre consulenze	5.949,00	0,00
f) Lavoro interinale ed altre forme di collaborazione	0,00	0,00
g) Utenze	12.686,00	0,00
	0	
h) Manutenzioni e riparazioni ordinarie e cicliche	1.316,00	0,00



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

i) Costi per organi Istituzionali		0,00
j) Assicurazioni	5.992,00	
k) Altri	2.701,00	
10. Godimento di beni di terzi		
a) Affitti	0,00	0,00
b) Canoni di locazione finanziaria	0,00	0,00
c) Service	496,00	0,00
11. Personale		
a) Salari e stipendi	7.800,00	0,00
b) Oneri sociali	1.952,00	0,00
c) Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00
d) Altri costi	0,00	0,00
12. Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00
b) Ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	0,00	0,00
c) Svalutazione delle immobilizzazioni	0,00	0,00
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0,00	0,00
13. Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo		
a) Variazione delle rimanenze di materie prime e dei beni di consumo socio- sanitari	0,00	0,00
b) Variazione delle rimanenze di materie prime e di beni di consumo tecnico- economici	0,00	0,00
14. Accantonamenti ai fondi rischi	0,00	0,00
15. Oneri diversi di gestione		
a) Costi amministrativi	0,00	0,00



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

b) Imposte non sul reddito	0,00	0,00
c) Tasse	125,00	0,00
d) Altri	58,00	0,00
e) Minusvalenze ordinarie	0,00	0,00
f) Sopravvenienze ed insussistenze passive	85,00	0,00
g) Contributi erogati ad aziende non-profit	0,00	0,00
TOTALE B	312.152,00	0,00
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	106.119,00	0,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
16. Proventi da partecipazioni		
a) In società partecipate	0,00	0,00
b) Da altri soggetti	0,00	0,00
17. Altri proventi finanziari	13,00	
a) Interessi attivi su titoli dell'attivo circolante	0,00	0,00
b) Interessi attivi bancari e postali	13,00	0,00
c) Proventi finanziari diversi	0,00	0,00
18. Interessi passivi ed altri oneri finanziari	120,00	
TOTALE C)	-107,00	0,00
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE		
19. Rivalutazioni		
a) Di partecipazioni	0,00	0,00
b) Di altri valori mobiliari	0,00	0,00
20. Svalutazioni		
a) Di partecipazioni	0,00	0,00



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
 Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
 C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
 Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

b) Di altri valori mobiliari	0,00	0,00
TOTALE D)	0,00	0,00
Risultato prima delle imposte (A+B+C+D)	106.012,00	0,00
21. Imposte sul reddito		
a) Irap	608,00	0,00
b) Ires	0,00	0,00
UTILE O (PERDITA) DI ESERCIZIO	105.404,00	0,00

Con riferimento ai dati economici di bilancio, è prioritario e doveroso evidenziare che l'attuale situazione pandemica, iniziata nel 2020, che è perdurata per l'intero anno 2021 e a tutt'oggi è ancora esistente, ha influito in misura significativa, con impatti diretti sia riguardo i costi di gestione interna, sia riguardo le entrate dai canoni delle rette mensili riguardanti gli ospiti della Casa di Riposo.

La più rigorosa attuazione dei protocolli Covid ha consentito comunque di contenere al massimo la divulgazione del contagio, salvaguardando la salute degli anziani ospiti, con l'importante risultato raggiunto di zero casi COVID nell'anno 2021, ma la situazione pandemica ha comportato dei condizionamenti finanziari che incidono fortemente sul risultato di esercizio.

In particolare, riguardo i **costi di gestione**, risulta significativo l'impatto relativo all'introduzione di materiali e procedure operative specificatamente adottate per il contrasto alla diffusione del COVID-19, quali ad esempio l'acquisto e distribuzione di DPI per la Casa di Riposo, l'adozione di procedure specifiche per il contenimento del contagio, la necessaria trasformazione delle procedure operative nell'esercizio delle attività dell'Ente, sanificazioni periodiche, ai quali si è aggiunto l'aumento esponenziale dei costi relativi all'approvvigionamento energetico (luce e gas) necessario per il funzionamento della struttura.

La pandemia ha condizionato fortemente anche le **entrate economiche**.



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

Difatti, il ridotto numero di presenze di anziani ospitati, per le già minime disponibilità del numero di posti letto, dovuto alle precarie condizioni dell'attuale vecchia struttura, è stato ulteriormente ridotto per le prescrizioni imposte dalla ASL-RI che ha richiesto un congruo numero di posti letto da tenere liberi per garantire i dovuti distanziamenti, rendendoli disponibili al fine di prevedere posti letto liberi da utilizzare in caso di *cluster* di contagio interno alla struttura.

Suddetti condizionamenti hanno inoltre accentuato la possibilità di avere nuovi ospiti, con relative mancanze di nuove entrate economiche, auspicati per compensare il trend naturale di presenze (turnover fisiologico di presenze) senza poter contare sulla necessaria sostituzione degli ospiti deceduti.

Il minimo numero di presenze ha pertanto fortemente influito sulle entrate derivanti dalle rette mensili degli anziani ospiti della Casa di Riposo, con ripercussioni economiche riscontrate in bilancio.

Pertanto, suddetti accentuati condizionamenti hanno influito fortemente sulla programmazione e sulla realizzazione delle attività pianificate nel piano triennale, determinando slittamenti e rimodulazioni anche riguardo lo sviluppo del progetto di ristrutturazione del vecchio stabile, necessario per rendere compatibile la struttura alla normativa vigente prevista per la Casa di Riposo (fin qui ottenuta in deroga dalle competenti Autorità), al fine di consentire il pieno utilizzo della nuova struttura (recentemente realizzata e non ancora attivata).

In particolare, il progetto di ristrutturazione del vecchio stabile si ritiene urgente e fondamentale non soltanto per superare le criticità e deroghe strutturali esistenti (evidenziate anche da recenti ispezioni ASL-RI), consentendo l'adeguamento normativo della struttura adibita a Casa di Riposo, ma soprattutto per consentire il pieno utilizzo dell'intera struttura (la vecchia ristrutturata e la nuova non ancora utilizzata) che consentirà di ampliare il numero di posti letto a beneficio della possibilità di incrementare il numero dei possibili anziani ospitati, che determinerà conseguentemente anche la possibilità di maggiori entrate derivanti dalle rette mensili.

Inoltre, come già avvenuto nel 2020, un impatto non indifferente e complessivo sull'ASP il Covid 19 lo ha avuto (e continuerà ad averlo ancora per qualche tempo) anche riguardo l'inevitabile aumento del tasso di morosità e nella generale difficoltà di riscossione dei canoni, sia mensili degli ospiti della



AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

Casa di Riposo, sia di locazione da parte di soggetti privati che hanno in locazione lotti di terreni di proprietà dell'Ente, dilatatosi a causa delle crescenti difficoltà economiche dei suddetti soggetti, nonostante siano state adottate dalla ASP tutte le misure previste a tutela e recupero dei crediti (lettere ufficiali di sollecito, azioni legali con decreto ingiuntivo ecc).

Pertanto, la situazione complessiva innescata dalla pandemia e le condizioni negative derivanti dalle problematiche sopra evidenziate, impattanti sul bilancio della ASP, dovranno essere oggetto di costante monitoraggio ai fini del progressivo rientro nella ordinarietà di gestione che, in parte, dipende da fattori esogeni (superamento della fase emergenziale connessa al Covid 19, miglioramento della situazione economica, ecc.) e dal superamento delle problematiche antecedenti esistenti, anch'esse esogene ed indipendenti dalla volontà dell'attuale Amministrazione, dovute alla vetuste condizioni della struttura adibita alla principale attività dell'Ente, ovvero la Casa di Riposo, con la necessità di avviare quanto prima il previsto progetto di ristrutturazione (che determinerà, di conseguenza, miglioramenti concreti operativi e funzionali che avranno significativa ripercussione positiva riguardo la gestione finanziaria dell'Ente).

Inoltre, la nuova impostazione dell'Ente in ASP, consentirà di ampliare le attività e relativa gestione economica, ottenendo progetti indirizzati dalla Regione Lazio, del quale si è avuto il primo esempio già a fine esercizio 2020 con l'ottenimento del Bando riguardante il contenimento delle patologie del gioco d'azzardo.

6. Fattori di rilievo avvenuti dopo il 31/12/2021

Il perdurare dell'attuale situazione pandemica, seppure in fase di miglioramento, unito allo scoppio della guerra in Ucraina che ha portato grande instabilità economica in tutto il mondo, che ha determinato un consistente aumento dei prezzi per l'energia e per il gas, comporta necessariamente la necessità di innalzare l'attenzione dell'Azienda durante il 2022 in un clima che

AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

si preannuncia fortemente instabile e volatile e per il quale al momento è difficile fare previsioni di impatto sulla gestione aziendale.

Proprio al fine di contenere l'esplosione dei costi energetici, il cui impatto può determinare oneri crescenti e non sostenibili rispetto ai costi gestionali complessivi, l'ASP sta definendo un piano di ottimizzazione delle utenze elettriche ed energetiche attraverso le procedure previste dalla normativa vigente.

Nell'ambito delle attività volte all'ottimizzazione delle rendite derivanti dalle attività istituzionali (gestione Casa di Riposo) e patrimoniali, con la relativa valorizzazione, si ritiene fondamentale eseguire il progetto di ristrutturazione della vecchia struttura adibita a Casa di Riposo, per il quale al momento manca la copertura economica dei relativi costi di progetto.

A tal riguardo l'ASP si accinge ad avviare la procedura volta all'alienazione di beni immobiliari non redditizi (come ampiamente previsto nel piano triennale), al fine di ottenere risorse economiche da reinvestire per il miglioramento operativo e funzionale della Casa di Riposo.

In particolare sono stati identificati dei cespiti inutilizzati e non redditizi, che saranno inseriti nel piano di alienazione da sottoporre all'autorizzazione dell'organo di controllo della Regione Lazio:

7. Prevedibile evoluzione della Gestione

In attuazione del documento programmatico predisposto per il triennio 2022-2024, si prevede che nel 2022 l'ASP condurrà a termine il processo di trasformazione tutt'ora in corso che – come è noto – prevede la strutturazione organizzativa e funzionale in Azienda di Servizi alla Persona, orientata a fungere da principale soggetto di riferimento per la Provincia di Rieti.

La fase di sviluppo programmata, con l'apertura di nuovi servizi funzionali (nuovo progetto per il contenimento del gioco d'azzardo ecc) e la regolarizzazione della struttura adibita a Casa di Riposo (con relativo incremento dei posti letto disponibili) comporterà necessariamente il massimo sforzo operativo nell'anno di esercizio 2022.

AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

Il 2022 sarà pertanto determinante ai fini della destinazione della quota parte del patrimonio immobiliare oggetto del piano di alienazione, con patrimonializzazione delle relative risorse, da indirizzare e reinvestire verso il cespite adibito a Casa di Riposo, consentendo in tal modo progressive economie di gestione conseguenti al miglioramento della struttura e incremento delle attività interne.

Riguardo i servizi erogati presso la Casa di Riposo, la maggiore problematica riguarda la copertura dei costi relativi alla gestione dei servizi (assegnati con procedura pubblica alla Cooperativa GMA per il biennio Maggio 2022 - Maggio 2023), tenendo soprattutto conto delle prescrizioni imposte dai rilievi della ASL-Ri che chiede la presenza in servizio, negli orari diurni, di n. 1 OSS ogni 6 anziani ospiti non autosufficienti.

Tale prescrizione comporterebbe di fatto un incremento significativo dei costi mensili, per la necessità di rivedere l'impostazione generale dell' organico di personale di servizio (OSS, inservienti ecc) fornito dalla Cooperativa GMA, rispetto quello previsto nel capitolato di gara, con un pesante incremento dei costi stimati che al momento non sono coperti dalle previste entrate economiche.

L'importante problematica è in corso di valutazione, posta dalla ASP al vaglio degli organi regionali di riferimento e controllo, ma è altresì evidente che tale prescrizione determina condizionamenti che incideranno sulla sostenibilità finanziaria della Casa di Riposo, con ripercussioni pesanti sul bilancio di esercizio.

Riguardo i costi, altra criticità da considerare è il basso valore delle rette mensili previste per gli ospiti della Casa di Riposo. Pertanto, seppur nel rispetto delle indicazioni statutarie delle carte di fondazione iniziale dell'Ente, sarà fondamentale e urgente riconsiderare tali valori prevedendo un aumento adeguato delle rette mensili, anche in riferimento ai costi correnti di mercato previsti per le Case di Riposo.

In conclusione – fatto salvo l'impatto negativo non previsto, dovuto alla necessità di valutare attentamente gli impatti economici derivanti dall'incremento del personale di servizio e assistenza interna la Casa di Riposo, come recentemente richiesto dalla ASL-RI (in corso di valutazione con la Regione Lazio) – l'anno 2022 vedrà confermare con ogni probabilità la situazione prevista nel piano

AZIENDA SERVIZI alla PERSONA
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA

Sede Legale: Piazza Roma n. 6 – 02049 Torri in Sabina (RI)
Sede Operativa - Casa di Riposo: Via di Porta Ternana, 7 – 02049 Torri in Sabina (RI)
C.F. 80007330576 – P. IVA 00747200574
Tel.: 0765/602764 - PEC: operapiatorri@pec.it - sito web: www.operapiatorri.it

programmatico triennale, con l'auspicato traguardo, da raggiungere entro il 2023, completata la fase di riorganizzazione e sviluppo interno della sede adibita a Casa di Riposo, che consentirà alla ASP di rientrare in una fase ordinaria di gestione con il riallineamento dei dati economico-finanziari ai livelli di equilibrio previsti dalla normativa vigente.

Torri in Sabina, 18-05-2022

Il Presidente del CdA
BERNOCCHI Settimio

