



DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 21 del 09-10-2023	OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo lavori restauro conservativo per la rigenerazione energetica di una Casa di Riposo sita in via Ternana , in Torri in Sabina, ai fini delle verifiche preventive da parte della Regione Lazio, ente cofinanziatore.
---------------------------------	--

L'anno duemilaventitrè, il giorno Nove del mese di Ottobre, alle ore 18,00 si è riunito in adunanza ordinaria il Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di Direttore e verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del

regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

- b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";
- c. ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
- d. ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione del CdA n. 10 del 30/12/2021;

PREMESSO CHE:

- a) con decreto del Commissario Straordinario di questa ASP n. 27 del 30-06-2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, mediante lavorazioni di manutenzione straordinaria e restauro conservativo, a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli per un importo complessivo di €. 233.591,15, di cui €. **182.042,40** per lavori ed €. **51.548,75** per somme a disposizione;
- b) la Regione Lazio, con determina dirigenziale 28 settembre 2021, n. G11581, ha concesso un contributo complessivo di €. 38.658,84, di cui €. 30.948,67 sul bilancio 2021 ed €. 7.737,17 sul bilancio 2022 e che su detto contributo è stato erogato un acconto del 20% di €. 7.737,17;
- c) la stessa Regione, con determinazione dirigenziale del 19 dicembre 2022, n. G18043, a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla determinazione dirigenziale 28 settembre 2021, n. G11581, ha concesso l'ulteriore contributo di €. 148.187,08;
- d) la differenza di spesa tra il costo del progetto ed i contributi regionali, pari ad €. 46.745,23, è a carico della ASP, da finanziare con i proventi della vendita di beni appartenenti al patrimonio disponibile;

VISTE:

- a) la propria nota n. 1 del 06-01-2023, ad oggetto "Avviso pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della l. r. 2/2019. Determinazione n. G06120 del 24-05-2021 e Determinazione 19 dicembre 2022, n. G18043. Richiesta proroga termine conclusione progetto";
- b) la nota regionale del 7 febbraio 2023, prot. 140084, con la quale è stato richiesto di trasmettere il progetto esecutivo revisionato per le finalità di cui all'articolo 11 dell'avviso pubblico in argomento, e successivo sollecito del 06-09-2023;

Dato atto che il tecnico incaricato da questa Azienda, Arch. Walter Agostinelli, ha predisposto il relativo progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per una spesa complessiva di €. 233.591,15, come da quadro economico generale allegato a detto progetto;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di miglioramento funzionale della casa di riposo "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" (CUP: C39E20000070005), a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli, composto dai seguenti elaborati:

01. PE_EALB.1_RELAZIONE TECNICA.pdf

1A. PE_EALB.1A_RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA.pdf

1B. PE_EALB.1B_RELAZIONE CAM.pdf

02. PE_EALB.2_ELENCO PREZZI.pdf

03. PE_EALB.3_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf

04. PE_ELAB.4_QUADRO ECONOMICO GENERALE.pdf

05. PE_ELAB.5_CRONOPROGRAMMA LAVORI.pdf

06. PE_ELAB.6_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf

07. PE_ELAB.7_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf

08. PE_ELAB.8_CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO LL.PP..pdf

09. PE_ELAB.9_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf

10. PE_ELAB.10_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf

11. PE_ELAB.11_PIANO MANUTENZIONE OPERA.pdf

12. PE_ELAB.12_QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf

G0A. PE_TE0A_PSC-LAYOUT CANTIERE.pdf

G01. PE_TE01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf

G02. PE_TE02_SA_PIANTA PIANO SEMINTERRATO.pdf

G03. PE_TE03_SA_PIANTA PIANO TERRA.pdf

G04. PE_TE04_SA_PIANTA PIANO PRIMO.pdf

G05. PE_TE05_SA+SF_PROSPETTI.pdf

G06. PE_TE06_SA+SF-SEZIONI.pdf

G07. PE_TE07_SF_PIANTE SEM-PT-PP.pdf

G08. PE_TE08_SF_SOLARE TERMICO.pdf

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo di che trattasi, ai soli fini della preventiva verifica regionale del rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 11 dello "Avviso pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della l. r. 2/2019. Determinazione n. G06120 del 24-05-2021 e Determinazione 19 dicembre 2022, n. G18043";

Dato atto che, successivamente all'esito delle verifiche di competenza della Regione, si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo, in conformità alla Parte IV del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31-03-2023, n. 36;

Sentito il parere favorevole del Direttore della ASP;

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare, come approva, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo per un importo complessivo di €. 233.591,15, ai soli della preventiva verifica regionale del rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 11 dello "Avviso pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della l. r. 2/2019. Determinazione n. G06120 del 24-05-2021 e Determinazione 19 dicembre 2022, n. G18043";

2. Di stabilire che, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di competenza regionale, si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo, in conformità alla Parte IV del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31-03-2023, n. 36 ed ai successivi provvedimenti per l'appalto dei lavori;
3. Di incaricare il Direttore della ASP dell'invio del progetto alla Direzione regionale per l'Inclusione Sociale - Area Rapporti con le Istituzioni di Assistenza e Beneficenza;
4. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'ente e, in elenco, nella sezione "Amministrazione Trasparente ->Provvedimenti organi indirizzo politico".

IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL DIRETTORE
Mauro Di Rocco
