

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”
Torri in Sabina (Rieti)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 25 del 29/12/2023	OGGETTO: RIPROPOSIZIONE ALLA REGIONE LAZIO DELLA PROPOSTA DI ALIENAZIONE DI ALCUNI BENI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLA ASP.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 12,00 si è riunito in adunanza ordinaria ed in videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante *"Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)"*;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);
 - b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia

- Ospedale San Giovanni Battista”;
- c. ha preso atto dell’inventario del patrimonio dell’ASP;
- d. ha stabilito che, ai sensi dell’articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione del CdA n. 10 del 30/12/2021;

VISTA la propria deliberazione n. 16 del 19-06-2023 con la quale è stata approvata la proposta di alienazione di alcuni beni del patrimonio disponibile della ASP destinata al finanziamento del piano di investimenti 2023 – 2025, con particolare riferimento al cofinanziamento del progetto dei lavori di efficientamento energetico della Casa di Riposo per Anziani;

VISTO che tale proposta di alienazione, inviata alla Regione Lazio con nota prot. n. 80 del 14-07-2023, ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 del regolamento regionale n. 5/2020, è decaduta non essendo stata esaminata dalla Regione nel termine perentorio di 90 giorni, previsto dal comma 6 di tale articolo, in quanto l’ASP nel frattempo non aveva fornito i necessari chiarimenti in merito al progetto dei lavori di cui al periodo precedente, finanziato per gran parte dalla Regione stessa ed in parte con i proventi derivanti da detto piano di alienazioni;

DATO ATTO che l’ente ha successivamente fornito i richiesti chiarimenti alla Regione, che con nota prot. n. 1504785 del 28-12-2023, non ha formulato ulteriori osservazioni ed ha consentito la prosecuzione delle conseguenti procedure amministrative;

RITENUTO opportuno, non essendovi altri impedimenti, riproporre alla Regione la proposta di alienazione dei beni immobili appartenente al patrimonio disponibile sulla scorta dei documenti già approvati con la precedente deliberazione n. 16/2023;

VISTA la deliberazione del CdA n. 24 del 29-12-2023 con la quale è stato approvato il bilancio economico di previsione annuale 2024 e pluriennale 2024 – 2026 ed in particolare l’allegato contenente il piano degli investimenti, che contiene interventi di straordinaria manutenzione presso la Casa di Riposo per Anziani, parzialmente finanziati con proventi derivanti dall’alienazione di parte del patrimonio disponibile;

CONSIDERATO che questa ASP, nell’ambito dei progetti di investimento avviati per finalità assistenziali, intende cofinanziare i lavori di efficientamento energetico, per i quali ha già ottenuto dei contributi regionali, e realizzare urgenti lavori di manutenzione straordinaria della Casa di Riposo per Anziani, facendo ricorso all’alienazione di alcuni beni del patrimonio disponibile;

VISTO il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 recante la *“Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)”* ;

VISTO in particolare l’art. 21, comma 3, del citato regolamento nella parte in cui prevede che la proposta di alienazione, da sottoporre all’approvazione della Regione, deve essere corredata da parere dell’organo di revisione, nonché da perizia di stima giurata sul valore di mercato e da una relazione tecnica attestante:

- a) le finalità di pubblica utilità ad essa sottese;
- b) le ragioni dell’eventuale danno derivante dalla mancata alienazione;
- c) i progetti di investimento per finalità assistenziali o di utilità sociale in cui si intendano reinvestire i proventi, con esclusione di ogni forma di investimento in titoli speculativi o azioni

o strumenti finanziari derivati;

d) l'inesistenza di vincoli di destinazione imposti dalle tavole di fondazione, da disposizioni testamentarie o atti di liberalità.

DATO ATTO che, in esecuzione della determinazione del Direttore n. 49 del 12-06-2023, il tecnico incaricato ha predisposto e presentato la perizia giurata di stima sul valore degli immobili appartenenti al patrimonio disponibile da alienare, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da cui si ricava un valore degli stessi pari ad €. 77.500,00;

PRESO ATTO della relazione tecnica, a firma del Direttore, attestante quanto previsto nei punti da a) a d) del comma 3 dell'art. 21 del citato regolamento regionale, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole del revisore unico, reso ai sensi del comma 4 dell'art. 21 del citato regolamento regionale;

VISTA l'attestazione a firma del Direttore di avvenuta pubblicazione del piano di alienazione nel sito istituzionale dell'ente;

VISTO che il Comune di Torri in Sabina, al quale è stata inviata la proposta di alienazione con PEC del 14-07-2023, non ha presentato osservazioni;

VISTO il parere favorevole del Direttore della ASP, in calce al presente atto;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di presentare nuovamente alla Regione Lazio, sulla scorta dei documenti allegati alla nota prot. n. 80 del 14-07-2023, la proposta di alienazione di alcuni beni immobili del patrimonio disponibile di questa Azienda costituita da:
 - a) Perizia giurata di stima a firma del Geom. Renzi Basilio;
 - b) Relazione tecnica, a firma del Direttore, attestante quanto previsto nei punti da a) a d) del comma 3 dell'art. 21 del regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5;
 - c) Attestazione del Direttore di avvenuta pubblicazione del piano di alienazione nel sito istituzionale dell'ente;
 - d) Parere favorevole del revisore unico;
2. Di stabilire che il ricavato dell'alienazione sarà destinato al finanziamento di progetti di investimento per finalità assistenziali (lavori di efficientamento energetico e manutenzione straordinaria della Casa di Riposo per Anziani);
3. La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line dell'ASP.

PARERE favorevole

Il Direttore: Dott. Mauro Di Rocco



IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL DIRETTORE
Mauro Di Rocco
