

AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 26 del 29/12/2023	OGGETTO: PROVVEDIMENTI URGENTI RIGUARDANTI LA GESTIONE DELLA CASA DI RIPOSO PER ANZIANI.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 12,00 si è riunito in adunanza ordinaria ed in videoconferenza, il Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere	X		

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di segretario verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante *“Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)”*;
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);
 - b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia

Ospedale San Giovanni Battista”;

- c. ha preso atto dell’inventario del patrimonio dell’ASP;
- d. ha stabilito che, ai sensi dell’articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI);

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione del CdA n. 10 del 30/12/2021;

Richiamata la determinazione n. 5 del 24-1-2022 con la quale:

- è stata indetta una RDO (Richiesta Di Offerta) tramite il MEPA-CONSIP per l'affidamento del servizio di Servizio di Assistenza tutelare. Pulizia, cucina e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani (CIG 9077018038) della durata di anni due (salvo ripetizione/o proroga), ai sensi dell'art.36, c.6, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., sul presso a base di gara, soggetto a ribasso, di €. 480.000,00 inclusa Iva al 5%, pari a € 479.180,00;
- è stato stabilito di procedere all’aggiudicazione sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95, comma 3, e 142 del suddetto Codice, secondo i criteri di aggiudicazione descritti ed elencati nel Disciplinare di gara;

Vista la determinazione n. 23 in data 09/03/2022, come rettificata con determinazione n. 24 del 30/03/2022, con la è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della RDO n. 2949078, con affidamento alla GMA Cooperativa Sociale, con sede in Via Cattaro n. 28 - ROMA, che ha presentato un ribasso del 2,04% sul prezzo a base d’asta di €. 479.180,00 e quindi il prezzo netto di €. 469.404,73;

Vista la determinazione n. 25 del 31-03-2022, con la quale è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione della rdo n. 2949078, alla GMA Cooperativa Sociale per il prezzo netto di €. 469.404,73 e disposta - ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs n. 50/2016 - l’esecuzione anticipata in via d’urgenza del contratto a partire dal 1° aprile 2022 nelle more della stipula dello stesso;

Visto il contratto di appalto in data 19 luglio 2022;

Vista la determinazione n. 85 del 28-12-2022, con la quale si è preso atto del contratto di affitto del ramo di azienda sottoscritto in data 24-11-2022 e con firme autenticate dal Notaio Dr. Andrea Panno a Rep. 14619 (Registrato a Roma 2 il 05-12-2022 al n. 40237, serie 1T) tra la GMA Cooperativa Sociale (concedente) e la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l.(affittuaria), per effetto del quale la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l. è subentrata, con decorrenza 01-01-2033, alla GMA Cooperativa Sociale nei rapporti contrattuali in essere con questa ASP, con particolare riferimento all’appalto di servizi per la gestione della Casa di Riposo per Anziani - Cig N.68483068E2 – di cui al contratto per scrittura privata non autenticata sottoscritto in forma elettronica il 19 luglio 2022;

Considerato che nel corso dell’esercizio 2023, a seguito anche di alcuni rilievi degli organi di controllo (ASL e NAS) sulla gestione della Casa di Riposo per Anziani, è emersa la necessità di aumentare il numero di ore giornaliere (+ 8 ore) degli operatori socio – sanitari (OSS) a causa della presenza di alcuni anziani non più completamente autosufficienti e ciò al fine di rispettare i requisiti professionali previsti dalle attuali norme regionali per i servizi di accoglienza residenziale.

Dato atto che il contratto di appalto, stipulato in data 19-07-2022, con la GMA Impresa Sociale per i servizi di assistenza tutelare, prevede la possibilità, qualora nella gestione del servizio si verificassero dei mutamenti non previsti nel Capitolato in relazione a sopravvenute esigenze di interesse pubblico o alla realizzazione di attività aggiuntive inerenti il servizio stesso, per l’Azienda, di apportare variazioni in più o in meno sino ad un massimo di 1/5 (20%) dell’importo dell’appalto, compatibilmente con le disponibilità di bilancio e senza che l’Appaltatore possa sollevare alcuna obiezione;

Ritenuto necessario, al fine di garantire la regolare continuità del servizio, di incaricare il Direttore di formalizzare con proprio provvedimento l’estensione del contratto, nei termini sopra precisati, fino al 31-03-2024;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n.56, ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l’art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 in forza del quale *“qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto, (l’Amministrazione) può imporre all’appaltatore l’esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l’appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”*;

Visto il parere favorevole del Direttore;

Con voti unanimi

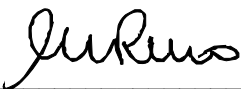
D E L I B E R A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. di autorizzare l’incremento del contratto stipulato in data 19/07/2022 con la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l., subentrata, con decorrenza 01-01-2033, alla GMA Cooperativa Sociale, dell’importo di €. 14.295,00, contenuto entro il quinto dell’importo contrattuale, consentendo l’estensione del contratto per l’affidamento del servizio di Servizio di Assistenza tutelare, Pulizia, cucina e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani (CIG 9077018038) per tale importo dal 01-01-2024 e fino al 31-03-2024 (data di scadenza del contratto);
2. Di incaricare il Direttore della esecuzione della presente deliberazione.

PARERE favorevole

Il Direttore: Dott. Mauro Di Rocco



IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL DIRETTORE
Mauro Di Rocco

