AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“OPERA PIA OSPEDALE S. GIOVANNI BATTISTA”

Torri in Sabina (Rieti)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. 103 Del 30/12/2023	OGGETTO: Convenzione tra l’ASP Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista e la Cooperativa sociale GMA di Roma per la gestione della Casa di Riposo per Anziani. C.I.G. N.68483068E2. Estensione contrattuale entro il quinto d’obbligo per il periodo dal 01-01-2024 al 31-03-2024.

In forza dell’incarico conferito con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 07-03-2023

IL DIRETTORE

ha adottato il seguente atto:

Vista la Legge n. 328 dell’08 novembre 2000, Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

Visto il D. Lgs. n. 207 del 4 maggio 2001, inerente il riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza a norma dell’art. 10 della legge 08.11.2000, n. 328;

Vista la Legge Regionale n. 2 del 22 febbraio 2019, riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza IPAB e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona ASP pubblicata sul BUR Lazio del 26 febbraio 2019 n. 17;

Vista la deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’art. 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista”, con sede in Torri in Sabina (RI), approvandone il relativo statuto;

Vista la deliberazione del CdA n. 36 in data 28/12/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione triennale 2023 –2025 di questo ente;

Richiamata la propria determinazione n. 5 del 24-1-2022 con la quale:

- è stata indetta una RDO (Richiesta Di Offerta) tramite il MEPA-CONSIP per l'affidamento del servizio di Servizio di Assistenza tutelare. Pulizia, cucina e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani (CIG 9077018038) della durata di anni due (salvo ripetizione/o proroga), ai sensi dell'art.36, c.6, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., sul presso a base di gara, soggetto a ribasso, di €. 480.000,00 inclusa Iva al 5%, pari a € 479.180,00;
- è stato stabilito di procedere all’aggiudicazione sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.95, comma 3, e 142 del suddetto Codice, secondo i criteri di aggiudicazione descritti ed elencati nel Disciplinare di gara;

Vista la propria determinazione n. 23 in data 09/03/2022, come rettificata con determinazione n. 24 del 30/03/2022, con la è stata approvata l’aggiudicazione definitiva della RDO n. 2949078, con affidamento alla GMA Cooperativa Sociale, con sede in Via Cattaro n. 28 - ROMA, che ha presentato un ribasso del 2,04% sul prezzo a base d’asta di €. 479.180,00 e quindi il prezzo netto di €. 469.404,73 ;

Vista la propria determinazione n. 25 del 31-03-2022, con la quale è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione della rdo n. 2949078, alla GMA Cooperativa Sociale per il prezzo netto di €. 469.404,73 e disposta - ai sensi dell’art. 14 del D.Lgs n. 50/2016 - l’esecuzione anticipata in via d’urgenza del contratto a partire dal 1° aprile 2022 nelle more della stipula dello stesso;

Visto il contratto di appalto in data 19 luglio 2022;

Vista la propria determinazione n. 85 del 28-12-2022, con la quale si è preso atto del contratto di affitto del ramo di azienda sottoscritto in data 24-11-2022 e con firme autenticate dal Notaio Dr. Andrea Panno a Rep. 14619 (Registrato a Roma 2 il 05-12-2022 al n. 40237, serie 1T) tra la GMA Cooperativa Sociale

(concedente) e la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l.(affittuaria), per effetto del quale la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l. è subentrata, con decorrenza 01-01-2033, alla GMA Cooperativa Sociale nei rapporti contrattuali in essere con questa ASP, con particolare riferimento all'appalto di servizi per la gestione della Casa di Riposo per Anziani - Cig N.68483068E2 – di cui al contratto per scrittura privata non autenticata sottoscritto in forma elettronica il 19 luglio 2022;

Considerato che nel corso dell'esercizio 2023, a seguito anche di alcuni rilievi degli organi di controllo (ASL e NAS) sulla gestione della Casa di Riposo per Anziani, è emersa la necessità di aumentare il numero di ore giornaliere (+ 8 ore) degli operatori socio – sanitari (OSS) a causa della presenza di alcuni anziani non più completamente autosufficienti e ciò al fine di rispettare i requisiti professionali previsti dalle attuali norme regionali per i servizi di accoglienza residenziale.

Dato atto che il contratto di appalto, stipulato in data 19-07-2022, con la GMA Impresa Sociale per i servizi di assistenza tutelare, prevede la possibilità, qualora nella gestione del servizio si verificassero dei mutamenti non previsti nel Capitolato in relazione a sopravvenute esigenze di interesse pubblico o alla realizzazione di attività aggiuntive inerenti il servizio stesso, per l'Azienda, di apportare variazioni in più o in meno sino ad un massimo di 1/5 (20%) dell'importo dell'appalto, compatibilmente con le disponibilità di bilancio e senza che l'Appaltatore possa sollevare alcuna obiezione;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, recante “Codice dei contratti pubblici”;
- il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n.56, ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare l'art. 106, comma 12 del D.lgs n. 50/2016 in forza del quale *“qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, (l'Amministrazione) può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto.”* ;

Vista la propria determinazione n. 59 del 02-08-2023, con la quale di autorizzare l'incremento del contratto stipulato in data 19/07/2022 con la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l., subentrata, con decorrenza 01-01-2033, alla GMA Cooperativa Sociale, dell'importo di €. 26.208,00, contenuto entro il quinto dell'importo contrattuale , consentendo l'estensione del contratto per l'affidamento del servizio di Servizio di Assistenza tutelare, Pulizia, cucina e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani (CIG 9077018038) per tale importo fino al 31-12-2023;

Vista la deliberazione del CdA n. 26 del 29-12-2023, con la quale – per le motivazioni ivi espresse – è stato autorizzato l'estensione del contratto in questione fino al 31-03-2023 (data di scadenza del rapporto) per l'importo complessivo di €. 14.295,00, da formalizzare con provvedimento del Direttore;

Verificato che anche con l'attuale incremento viene rispettato il limite del quinto d'obbligo, pari ad €. 93.880,95 (€. 469.404,73 x 20%);

Visto il DURC regolare Numero Protocollo INAIL_38990842 Data richiesta 15/12/2023 Scadenza validità 13/04/2024

D E T E R M I N A

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

1. di autorizzare l'incremento del contratto stipulato in data 19/07/2022 con la G.M.A. Impresa Sociale s.r.l., subentrata, con decorrenza 01-01-2033, alla GMA Cooperativa Sociale, dell'importo di €. 14.295,00, contenuto entro il quinto dell'importo contrattuale , consentendo l'estensione del contratto per l'affidamento del servizio di Servizio di Assistenza tutelare, Pulizia, cucina e lavanderia presso la Casa di Riposo per Anziani (CIG 9077018038) per tale importo fino al 31-03-2024
2. di dare atto che tale estensione rientra nel diritto potestativo di aumento del “quinto d'obbligo” nei confronti della società GMA, la quale, pertanto, non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto, come previsto dall'art. 106, comma 12 del D.lgs 50/2016;
3. Di impegnare la complessiva spesa di €. 14.295,00 alla voce economica 9 – lettera b) dell'uscita del bilancio 2024 gestione competenza disponibile;
4. Di dare atto che contro la presente determinazione può essere proposto ricorso nel termine di 30 giorni secondo quanto previsto dal titolo V del libro quarto del codice del processo amministrativo,

approvato con D.Lgs. 104/2010;

5. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L.n.241/1990 e dell'art.1 c.9 lett.e) della L. n.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

IL DIRETTORE
Dott. Mauro Di Rocco