



DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9 del 25-06-2024	OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo lavori restauro conservativo per la rigenerazione energetica di una Casa di Riposo sita in via Ternana , in Torri in Sabina. CUP: C39E20000070005
--------------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, il giorno venticinque del mese di giugno, alle ore 17,00 si è riunito in adunanza ordinaria in modalità videoconferenza il Consiglio di Amministrazione dell'ASP "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, nominato con decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16-9-2021, pubblicato sul BURL n. 91 del 23 settembre 2021, così composto:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presente	Ass. giust.	Assente
1	BERNOCCHI	SETTIMIO	Presidente	X		
2	SERENA	TIZIANA	Consigliere	X		
3	TEMPOBUONO	MICHELA	Consigliere		X	

Assistito dal Dott. Mauro Di Rocco, in qualità di Direttore e verbalizzante, ha adottato la seguente deliberazione

Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO CHE:

- l'IPAB "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede legale in Torri in Sabina (RI), è stata amministrata dal soppresso Ente Comunale di Assistenza (ECA), già Congregazione di Carità, del Comune di Torri in Sabina e successivamente da commissari di nomina comunale, ai sensi dell'art. 8 della l. r. n. 22/1978, oggi abrogata;
- in data 27 febbraio 2019 è entrata in vigore la legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)";
- in data 14 agosto 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17;
- in data 17 gennaio 2020 è entrato in vigore il regolamento regionale 15 gennaio 2020, n. 5 di disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), il cui art. 27 ha integrato e modificato l'art. 5 del r. r. 17/2019;
- con deliberazione del 4 agosto 2020, n. 520 la Giunta Regionale del Lazio:
 - a. ha dichiarato, ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'art. 3 del

regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17, la trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

- b. ha approvato lo Statuto dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";
- c. ha preso atto dell'inventario del patrimonio dell'ASP;
- d. ha stabilito che, ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista, ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00158 del 16 settembre 2021, di nomina del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista", con sede in Torri in Sabina (RI);

VISTO il regolamento per il funzionamento del Consiglio di Amministrazione, approvato con deliberazione del CdA n. 10 del 30/12/2021;

PREMESSO CHE:

- a) con decreto del Commissario Straordinario di questa ASP n. 27 del 30-06-2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, mediante lavorazioni di manutenzione straordinaria e restauro conservativo, a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli per un importo complessivo di €. 233.591,15, di cui €. **182.042,40** per lavori ed €. **51.548,75** per somme a disposizione;
- b) la Regione Lazio, con determina dirigenziale 28 settembre 2021, n. G11581, ha concesso un contributo complessivo di €. 38.658,84, di cui €. 30.948,67 sul bilancio 2021 ed €. 7.737,17 sul bilancio 2022 e che su detto contributo è stato erogato un acconto del 20% di €. 7.737,17;
- c) la stessa Regione, con determinazione dirigenziale del 19 dicembre 2022, n. G18043, a seguito dello scorrimento della graduatoria di cui alla determinazione dirigenziale 28 settembre 2021, n. G11581, ha concesso l'ulteriore contributo di €. 148.187,08;
- d) la differenza di spesa tra il costo del progetto ed i contributi regionali, pari ad €. 46.745,23, è a carico della ASP, da finanziare con i proventi della vendita di beni appartenenti al patrimonio disponibile;

VISTE:

- a) la propria nota n. 1 del 06-01-2023, ad oggetto "Avviso pubblico finalizzato alla concessione di contributi per sostenere per la conservazione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare delle ASP ai sensi dell'articolo 17, comma 7 bis della l. r. 2/2019. Determinazione n. G06120 del 24-05-2021 e Determinazione 19 dicembre 2022, n. G18043. Richiesta proroga termine conclusione progetto";
- b) la nota regionale del 7 febbraio 2023, prot. 140084, con la quale è stato richiesto di trasmettere il progetto esecutivo revisionato per le finalità di cui all'articolo 11 dell'avviso pubblico in argomento, e successivo sollecito del 06-09-2023;

Dato atto che il tecnico incaricato da questa Azienda, Arch. Walter Agostinelli, ha predisposto il relativo progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, per una spesa complessiva di €. 233.591,15, come da quadro economico generale allegato a detto progetto;

Considerato che tale progetto è stato approvato in via preliminare, ai fini delle verifiche preventive da parte della Regione Lazio, ente cofinanziatore, con deliberazione del CdA n. 21 del 09-10-2023, e che la Regione Lazio, sulla base della comunicazione del 30 novembre 2023 e delle successive integrazioni correttive del 14 dicembre 2023, non ha prodotto ulteriori osservazioni al riguardo (prot. n. 1504785 del 28-12-2023)

Visto il progetto esecutivo aggiornato relativo ai lavori di miglioramento funzionale della casa di riposo " Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista" (CUP: C39E20000070005), a firma del tecnico incaricato Arch. Walter Agostinelli,

composto dai seguenti elaborati, aggiornati nel mese di dicembre 2023, come richiesto dalla Regione Lazio;

- 01. PE_EALB.1_RELAZIONE TECNICA.pdf
- 1A. PE_EALB.1A_RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA.pdf
- 1B. PE_EALB.1B_RELAZIONE CAM.pdf
- 02. PE_EALB.2_ELENCO PREZZI.pdf
- 03. PE_EALB.3_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf
- 04. PE_ELAB.4_QUADRO ECONOMICO GENERALE.pdf
- 05. PE_ELAB.5_CRONOPROGRAMMA LAVORI.pdf
- 06. PE_ELAB.6_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf
- 07. PE_ELAB.7_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf
- 08. PE_ELAB.8_CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO LL.PP..pdf
- 09. PE_ELAB.9_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf
- 10. PE_ELAB.10_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf
- 11. PE_ELAB.11_PIANO MANUTENZIONE OPERA.pdf
- 12. PE_ELAB.12_QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf
- G0A. PE_TE0A_PSC-LAYOUT CANTIERE.pdf
- G01. PE_TE01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf
- G02. PE_TE02_SA_PIANTA PIANO SEMINTERRATO.pdf
- G03. PE_TE03_SA_PIANTA PIANO TERRA.pdf
- G04. PE_TE04_SA_PIANTA PIANO PRIMO.pdf
- G05. PE_TE05_SA+SF_PROSPETTI.pdf
- G06. PE_TE06_SA+SF-SEZIONI.pdf
- G07. PE_TE07_SF_PIANTE SEM-PT-PP.pdf
- G08. PE_TE08_SF_SOLARE TERMICO.pdf

Preso atto che sul predetto progetto esecutivo sono stati acquisiti l'attestazione di realizzabilità dell'opera, a firma del RUP e del progettista, il verbale di verifica del progetto a firma del tecnico incaricato della verifica e del progettista e la validazione del progetto esecutivo posto a base di gara a firma del RUP;

Verificato che il presente progetto esecutivo, come previsto dall' art. 41 del D.Lgs 36/2023, rispetta i contenuti della progettazione di cui all'allegato I.7 ed è meritevole pertanto di approvazione;

Vista la parte IV del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31-03-2023, n. 36;

Sentito il parere favorevole del Direttore della ASP;

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Di approvare, come approva, il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica dell'edificio adibito a Casa di Riposo per Anziani, mediante lavorazioni di manutenzione straordinarie e restauro conservativo per un importo complessivo di €. 233.591,15", come da seguente quadro economico generale:

Ente Beneficiario del contributo: ASP Opera Pia Ospedale S.Giovanni

Lavori di: Progetto di Riqualificazione Energetica/Transizione Ecologica

Quadro Economico di Progetto ESECUTIVO

A) SOMME a BASE D'APPALTO

1)	a corpo				
2)	a misura		152 423,77		
3)	a corpo e misura				
4)	in economia				
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)			152 423,77		
5)	eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00		
6)	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		40 742,89		
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)			193 166,66	193 166,66	

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

1a)	indagini geologiche				
1b)	rilievi del sito				
1c)	lavori in economia IVA 22% inclusa	0,00			
01) Rilievi, indagini, lavori in economia		0,00	0,00		
2a)	alla rete di energia elettrica				
2b)	alla rete telefonica				
2c)	altro				
02) Allacciamento a pubblici servizi		0,00	0,00		
03) Imprevisti IVA 10% inclusa		0,00	0,00		
4a)	espropriazione terreni				
4b)	altro				
04) Acquisizione aree (da piano particellare)		0,00	0,00		
5a)	espropriazione terreni				
5b)	indennizzo conduttori e frutti pendenti				
05) Occupazione aree (da piano particellare)		0,00	0,00		
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)			0,00		
07) All.110 - D.Lgs. n.36/2023 pari al 2% importo a.b.d.		3 863,33	3 863,33		
8a)	progettazione	6 000,00			
8b)	direzione lavori	5 000,00			
8c)	contabilità	1 000,00			
8d)	coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	2 000,00			
8e)	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	2 000,00			
8f)	frazionamenti				
8g)	responsabile lavori in fase di progetto				
8h)	responsabile lavori in fase esecutiva				
8i)	progettazione geologica				
8l)	contributo previdenziale (4%)	640,00			
8m)	IVA su spese tecniche (22% del totale)				
08) Spese tecniche		16 640,00	16 640,00		
9a)	onorari e spese				
9b)	contributo previdenziale (4%)	0,00			
9c)	IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00			
09) Spese per attività di consulenza o di supporto		0,00	0,00		
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici			0,00		
11) Spese per pubblicità, tassa ANAC, ecc.		604,49	604,49		
12) Spese per opere d'arte al 2%			0,00		
13a)	analisi di laboratorio	0,00			
13b)	collaudo statico				
13c)	collaudo amministrativo	0,00			
13d)				
13e)	contributo previdenziale (4%)	0,00			
13f)	IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00			
13) Spese per analisi e collaudi		0,00	0,00		
14) IVA su lavori all'aliquota del 10%		10%	19 316,67		
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			40 424,49	40 424,49	
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)				233 591,15	

2. Di dare atto che il progetto di che trattasi è composto dei seguenti elaborati:

- 01. PE_EALB.1_RELAZIONE TECNICA.pdf
- 1A. PE_EALB.1A_RELAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA.pdf
- 1B. PE_EALB.1B_RELAZIONE CAM.pdf
- 02. PE_EALB.2_ELENCO PREZZI.pdf
- 03. PE_EALB.3_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf
- 04. PE_ELAB.4_QUADRO ECONOMICO GENERALE.pdf
- 05. PE_ELAB.5_CRONOPROGRAMMA LAVORI.pdf
- 06. PE_ELAB.6_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf
- 07. PE_ELAB.7_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.pdf
- 08. PE_ELAB.8_CAPITOLATO GENERALE DI APPALTO LL.PP..pdf
- 09. PE_ELAB.9_CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO.pdf
- 10. PE_ELAB.10_SCHEMA DI CONTRATTO.pdf
- 11. PE_ELAB.11_PIANO MANUTENZIONE OPERA.pdf
- 12. PE_ELAB.12_QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA.pdf
- G0A. PE_TE0A_PSC-LAYOUT CANTIERE.pdf
- G01. PE_TE01_INQUADRAMENTO TERRITORIALE.pdf
- G02. PE_TE02_SA_PIANTA PIANO SEMINTERRATO.pdf
- G03. PE_TE03_SA_PIANTA PIANO TERRA.pdf
- G04. PE_TE04_SA_PIANTA PIANO PRIMO.pdf
- G05. PE_TE05_SA+SF_PROSPETTI.pdf
- G06. PE_TE06_SA+SF-SEZIONI.pdf
- G07. PE_TE07_SF_PIANTE SEM-PT-PP.pdf
- G08. PE_TE08_SF_SOLARE TERMICO.pdf

3. Di dare atto che l'importo di progetto di € 233.591,15 risulta finanziato con fondi regionali per l'importo di €. 186.845,92 e per l'importo di €. 46.745,23 della ASP, da finanziare con i proventi della vendita di beni appartenenti al patrimonio disponibile di cui al piano di alienazione approvato con delibera del CdA n. 25 del 29-12-2023 ed autorizzato dalla Regione Lazio con determinazione dirigenziale n. G00691 25/01/2024;
4. Di stabilire che all'appalto dei lavori dei lavori si darà corso a seguito della procedura di alienazione di cui al precedente punto 3., allo scopo di dare completa copertura finanziaria all'opera;
5. La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'ente e, in elenco, nella sezione "Amministrazione Trasparente ->Provvedimenti organi indirizzo politico".

IL PRESIDENTE
Settimio BERNOCCHI

IL DIRETTORE
Mauro Di Rocco
